



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.05.2018 № 184-п

г. Новосибирск

Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения мостового перехода через реку Ик на автомобильной дороге межмуниципального значения «Легостаево – Новососедово – Верх-Ики (в гр. района)» в границах муниципального образования Легостаевский сельсовет Искитимского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 9 Федерального закона от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории для размещения объекта регионального значения мостового перехода через реку Ик на автомобильной дороге межмуниципального значения «Легостаево – Новососедово – Верх-Ики (в гр. района)» в границах муниципального образования Легостаевский сельсовет Искитимского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе (далее – документация по планировке территории).

2. Министерству строительства Новосибирской области (Шмидт И.И.) направить утвержденную документацию по планировке территории главе муниципального образования Легостаевский сельсовет Искитимского района Новосибирской области в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на временно исполняющего обязанности первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области Знаткова В.М.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Новосибирской области

А.А. Травников

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Новосибирской области
от 10.05.2018 № 184-п

**Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения мостового перехода через реку Ик на автомобильной дороге межмуниципального значения «Легостаево – Новососедово – Верх-Ики (в гр. района)» в границах муниципального образования Легостаевский сельсовет Искитимского района Новосибирской области
и проект межевания территории в его составе**

1. Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения мостового перехода через реку Ик на автомобильной дороге межмуниципального значения «Легостаево – Новососедово – Верх-Ики (в гр. района)» в границах муниципального образования Легостаевский сельсовет Искитимского района Новосибирской области (приложение № 1).

2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение № 2).

3. Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения мостового перехода через реку Ик на автомобильной дороге межмуниципального значения «Легостаево – Новососедово – Верх-Ики (в гр. района)» в границах муниципального образования Легостаевский сельсовет Искитимского района Новосибирской области с приложением (приложение № 3).




Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения мостового перехода через реку Ик на автомобильной дороге межмуниципального значения «Легостаево – Новососедово – Верх-Ики (в гр. района)» в границах муниципального образования Легостаевский сельсовет Искитимского района Новосибирской области

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1




к проекту планировки территории для размещения объекта регионального значения мостового перехода через реку Ик на автомобильной дороге межмуниципального значения «Легостаево – Новососедово – Верх-Ики (в гр. района)» в границах муниципального образования Легостаевский сельсовет Искитимского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе

Условные обозначения


Границы

-  Граница населенного пункта, установленная в соответствии с Генеральным планом Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области
-  Граница проекта планировки территории
-  Красные линии






Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  Зона природного ландшафта
-  Зона улично-дорожной сети


Границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значений

-  Граница зоны планируемого размещения объектов регионального значения

Объекты транспортной инфраструктуры

-  Автомобильная дорога межмуниципального значения
-  Улицы в жилой застройке
-  Проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам
-  Пешеходный мост
-  Мост



Объекты инженерной инфраструктуры

-  Воздушные высоковольтные линии электропередачи, 10 кВ

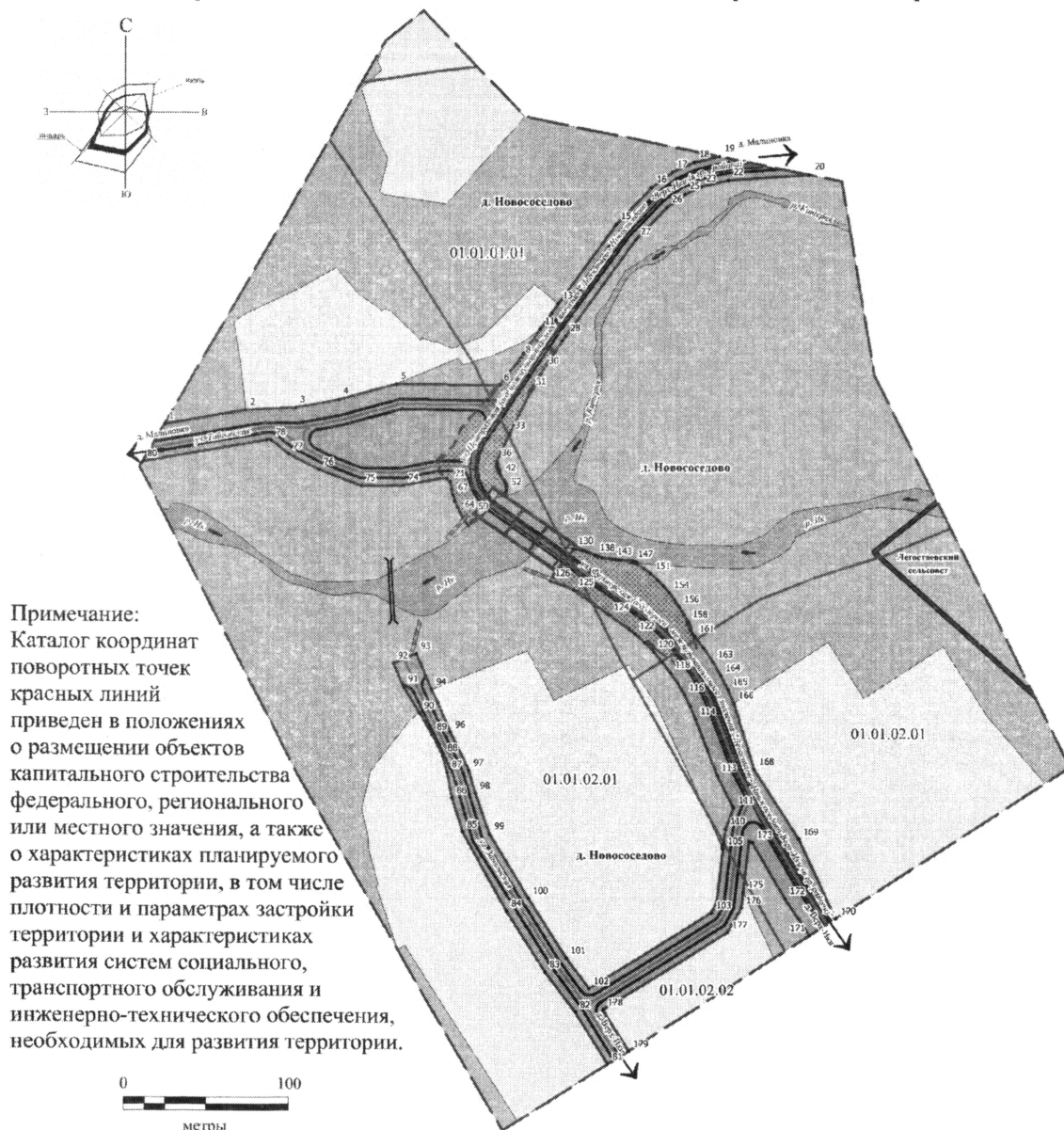
Поверхностные водные объекты

-  Река

Прочие

-  Поворотная точка красной линии
-  Условная нумерация кварталов (планировочный район. жилой район. микрорайон. квартал)

01.01.01.01



Примечание:
Каталог координат поворотных точек красных линий приведен в положениях о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

0 100
метры

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к проекту планировки территории для
размещения объекта регионального
значения мостового перехода через реку
Ик на автомобильной дороге
межмуниципального значения
«Легостаево – Новососедово – Верх-Ики
(в гр. района)» в границах
муниципального образования
Легостаевский сельсовет Искитимского
района Новосибирской области и проекту
межевания территории в его составе

**Положения
о размещении объектов капитального строительства федерального,
регионального или местного значения, а также о характеристиках
планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах
застройки территории и характеристиках развития систем социального,
транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения,
необходимых для развития территории**

Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения мостового перехода через реку Ик на автомобильной дороге межмуниципального значения «Легостаево – Новососедово – Верх-Ики (в гр. района)» в границах муниципального образования Легостаевский сельсовет Искитимского района Новосибирской области (далее – проект планировки территории) разработан на основании Закона Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области» на расчетный срок до 2032 года.

I. Размещение объектов федерального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики», размещение объектов капитального строительства федерального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»,

размещение объектов капитального строительства федерального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования», размещение объектов капитального строительства федерального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения», размещение объектов капитального строительства федерального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения», размещение объектов капитального строительства федерального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

II. Размещение объектов регионального значения

В Схеме территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области», в границах проекта планировки территории отображено размещение объекта регионального значения – автомобильной дороги межмуниципального значения «Легостаево – Новососедово – Верх-Ики (в гр. района)», учетный номер Н-0835. В границах проекта планировки территории размещение иных объектов регионального значения не запланировано.

В Схеме территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п «Об утверждении схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области», в границах проекта планировки территории отображено размещение объекта регионального значения – автомобильной дороги межмуниципального значения «Легостаево – Новососедово – Верх-Ики (в гр. района)», учетный номер Н-0835. В границах проекта планировки территории размещение иных объектов

регионального значения не запланировано.

Автомобильная дорога межмуниципального значения «Легостаево – Новососедово – Верх-Ики (в гр. района) включена в Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Новосибирской области, утвержденный постановлением администрации Новосибирской области от 18.02.2010 № 65-па.

III. Размещение объектов местного значения

В Схеме территориального планирования Искитимского района Новосибирской области, утвержденной решением Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области от 25.02.2015 № 380 «Об утверждении Схемы территориального планирования Искитимского района Новосибирской области», размещение объектов капитального строительства местного значения муниципального района в границах проекта планировки территории не отображено.

В Генеральном плане муниципального образования Легостаевский сельсовет Искитимского района Новосибирской области, утвержденном решением Совета депутатов Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 21.06.2013 № 188 «Об утверждении генерального плана Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» (далее – Генеральный план Легостаевского сельсовета), размещение объектов капитального строительства местного значения муниципального образования в границах проекта планировки территории не отображено.

IV. Характеристика планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории

Границы проекта планировки территории расположены на востоке Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, в деревне Новососедово. Площадь территории в границах проекта планировки территории составляет 21,388 га.

Граница деревни Новососедово установлена Генеральным планом Легостаевского сельсовета. Сведения о границе населенного пункта деревни Новососедово в Единый государственный реестр недвижимости не внесены.

В соответствии с Генеральным планом Легостаевского сельсовета численность населения на 01.01.2012 составила 2231 человек, плотность постоянного населения в целом составляет 0,06 чел./га. В соответствии с Генеральным планом Легостаевского сельсовета и Правилами землепользования и застройки муниципального образования Легостаевский сельсовет Искитимского района Новосибирской области, утвержденными решением Совета депутатов Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 27.02.2014 № 219 «Об утверждении Правил застройки и землепользования Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»

(далее – Правила землепользования и застройки Легостаевского сельсовета), проектом планировки территории предлагается разместить следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона застройки индивидуальными жилыми домами;

зона улично-дорожной сети;

зона природного ландшафта.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Зона включает в себя участки территории Легостаевского сельсовета, предназначенные для застройки индивидуальными жилыми домами. При этом в застройке в пределах указанной зоны могут размещаться отдельные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, а также необходимые объекты инженерной и транспортной инфраструктур.

Таблица № 1

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне застройки индивидуальными жилыми домами

№ п/п	Виды разрешенного использования
1	Основные виды разрешенного использования
1.1	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками
1.2	земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки)
1.3	отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1 – 3 этажа с придомовыми земельными участками
1.4	сблокированные жилые дома в 1 – 3 этажа с приквартирными земельными участками
1.5	автомобильные дороги общего пользования
1.6	элементы обустройства автомобильных дорог, тротуары
2	Условно разрешенные виды использования
2.1	блокированные жилые дома в 2 – 4 этажа
2.2	дома-интернаты для престарелых и инвалидов, детские дома
2.3	общественные здания административного назначения
2.4	учреждения социальной защиты
2.5	предприятия общественного питания некруглосуточного функционирования, не ухудшающие условия жизни жильцов (кафе, столовые, закусочные)
2.6	амбулаторно-поликлинические учреждения
2.7	здания филиалов и отделения банков и страховых компаний
2.8	гостиницы
2.9	культовые объекты
2.10	учреждения жилищно-коммунального хозяйства, МЧС

2.11	объекты индивидуальной трудовой деятельности
2.12	клубы по интересам, центры досуговых занятий
2.13	ветлечебницы без постоянного содержания животных
3	Вспомогательные виды разрешенного использования
3.1	хозяйственные постройки (в том числе для содержания птицы и скота)
3.2	пристроенные к жилым домам и отдельно стоящие на индивидуальных земельных участках гаражи для постоянного хранения автотранспорта
3.3	автономные источники теплоснабжения
3.4	теплицы и оранжереи индивидуального пользования
3.5	детские дошкольные учреждения
3.6	школы общеобразовательные
3.7	детские площадки, площадки для отдыха, занятий физкультурой (спортом) с элементами озеленения
3.8	аптеки
3.9	магазины товаров повседневного спроса (первой необходимости), торговые киоски, павильоны (торговой площадью до 100 м ²)
3.10	объекты бытового обслуживания
3.11	отделения и пункты почтовой связи, телеграфной связи
3.12	площадки для выгула собак
3.13	площадки для мусоросборников
3.14	гостевые автостоянки, парковки автотранспорта перед объектами обслуживания
3.15	объекты инженерно-технического назначения, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне
3.16	объекты благоустройства и озеленения территории, средства визуальной информации
3.17	ограждения вдоль улиц, ограждения между земельными участками

Зона улично-дорожной сети.

Зона включает в себя участки территории Легостаевского сельсовета, предназначенные для формирования единой системы проездов, улиц, дорог, обеспечивающих удобные транспортные связи как в пределах населенного пункта, так и с внешней территорией.

Таблица № 2

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне улично-дорожной сети

№ п/п	Виды разрешенного использования
1	Основные виды разрешенного использования
1.1	земляные полотна с проезжей частью, обочинами, тротуарами, велосипедными дорожками, системой водоотвода и другими техническими элементами улиц и дорог

1.2	дорожно-транспортные сооружения (развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели)
1.3	конструктивные элементы дорожно-транспортных сооружений (опоры путепроводов, лестничные и пандусные сходы наземных пешеходных переходов, подземные пешеходные переходы)
1.4	расширения дороги, дублирующие участки дорог
1.5	защитные сооружения
1.6	пешеходные площади и площадки
1.7	резервные полосы для расширения проезжей части улиц, дорог, тротуаров и прокладки инженерных коммуникаций
1.8	остановочные площадки и павильоны; посадочные площадки общественного транспорта
1.9	площадки для разворота и отстоя транспортных средств в начальных и конечных пунктах маршрута транспортных средств
1.10	автозаправочные станции, автомобильные газозаправочные станции
1.11	объекты автомобильного и дорожного сервиса
2	Условно разрешенные виды использования
2.1	объекты основных видов разрешенного использования прилегающих территориальных зон с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований и технических регламентов
3	Вспомогательные виды разрешенного использования
3.1	объекты дорожного хозяйства, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития объектов автомобильного транспорта
3.2	открытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей
3.3	подземные стоянки для автомобилей
3.4	сооружения постов ГИБДД
3.5	контрольно-пропускные пункты
3.6	диспетчерские пункты
3.7	коммунальные объекты, объекты инженерно-технического назначения, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне
3.8	объекты благоустройства и озеленения территории, средства визуальной информации

Зона природного ландшафта.

Зона включает в себя участки территорий Легостаевского сельсовета, предназначенные для сохранения существующего природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, обустройства территории для отдыха населения.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне природного ландшафта

№ п/п	Виды разрешенного использования
1	Основные виды разрешенного использования
1.1	лесопарки
1.2	зоны отдыха
1.3	дорожно-тропиночная сеть, лыжные трассы, велосипедные и беговые дорожки
1.4	объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
2	Условно разрешенные виды использования
2.1	учреждения здравоохранения
2.2	учреждения социальной защиты
2.3	спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные сооружения
2.4	зоопарки
2.5	ветеринарные поликлиники, станции с содержанием животных, культовые объекты
2.6	временные торговые объекты
2.7	предприятия общественного питания
2.8	сезонные обслуживающие объекты
2.9	пляжи
2.10	спасательные станции
2.11	базы проката спортивно-рекреационного инвентаря
2.12	автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей открытого типа
2.13	автостоянки для временного хранения туристических автобусов
2.14	предприятия автосервиса
3	Вспомогательные виды разрешенного использования
3.1	детские площадки, площадки для отдыха
3.2	объекты охраны общественного порядка
3.3	площадки для выгула собак
3.4	общественные туалеты
3.5	некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха
3.6	места для пикников, костров
3.7	коммунальные объекты, объекты инженерно-технического назначения, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне
3.8	объекты благоустройства и озеленения территории, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации

Таблица № 4

Баланс зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га	Процент, %
	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе:	21,388	100,0
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6,947	32,48
2	Зона улично-дорожной сети	2,547	11,90
3	Зона природного ландшафта	11,894	55,62

Таблица № 5

Параметры застройки территории

№ п/п	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков, га		Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений, ед.		Процент застройки в границах земельного участка, %	
		min	max		min	max	min	max
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,01	0,15	3	1	3	20	70
2	Зона улично-дорожной сети	0,01	100,0	3	1	3	5	50
3	Зона природного ландшафта	0,01	5000,0	3	1	3	1	20

Красные линии.

Красные линии установлены согласно постановлению Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06.04.1998 № 18-30 «О принятии и введении в действие РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

Красные линии установлены и закоординированы в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

На основании постановления Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении местной системы координат Новосибирской области» действует местная система координат Новосибирской области (далее –

местная система координат Новосибирской области).

Территория общего пользования в проекте планировки территории представлена зоной улично-дорожной сети, зоной природного ландшафта.

В границах проекта планировки территории предусмотрены проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

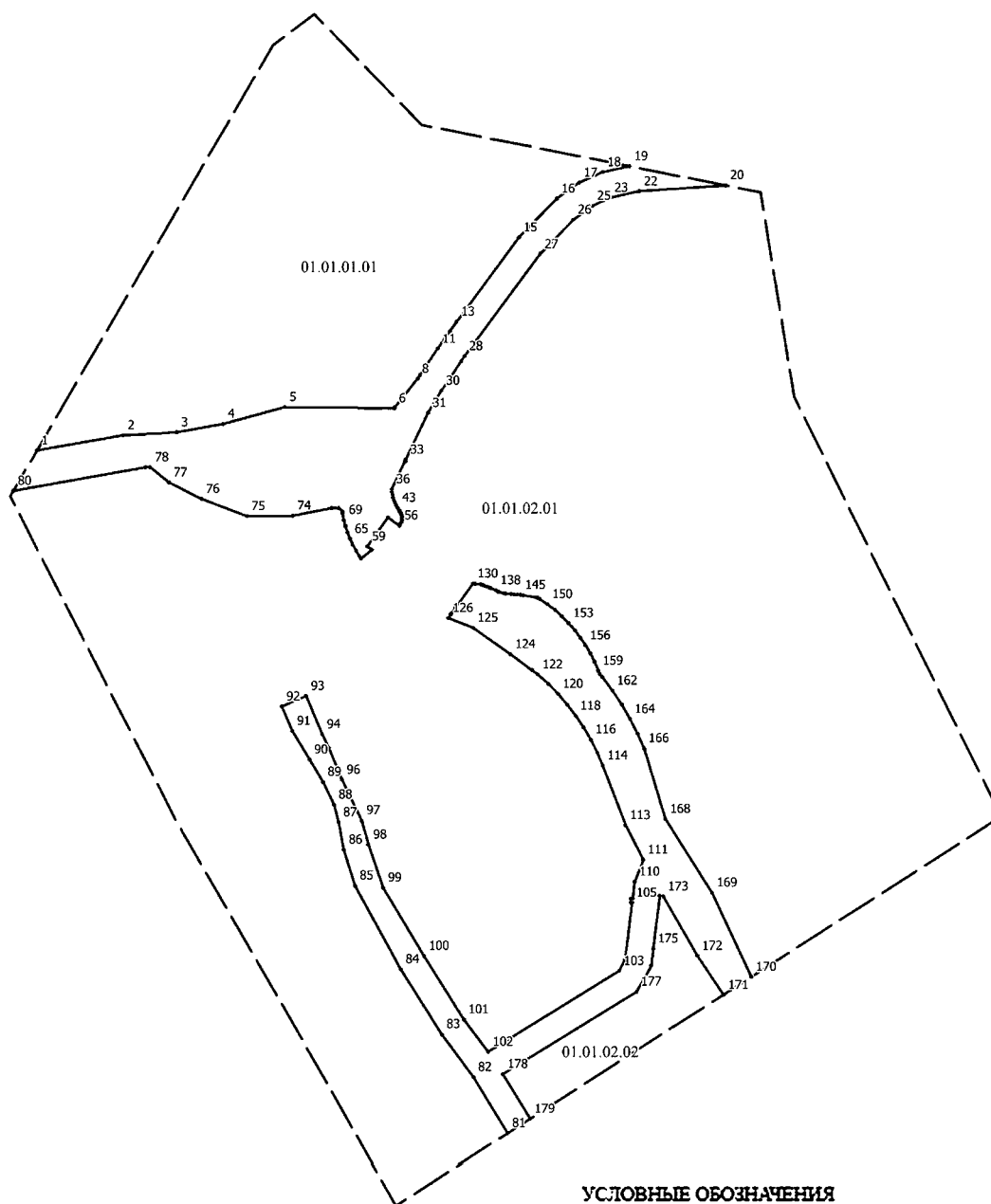
Проектом планировки территории в красных линиях образуются элементы планировочной структуры – кварталы.

Таблица № 6

Экспликация планировочных кварталов

№ п/п	Условный номер квартала	Площадь квартала в границах проекта планировки территории, га
1	01.01.01.01	3,67
2	01.01.02.01	14,74
3	01.01.02.02	0,43


Разбивочный чертеж красных линий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 Граница проекта планировки территории

 Красные линии

 Поворотная точка красной линии

01.01.01 01 Условная нумерация кварталов
(планировочный район, жилой район, микрорайон, квартал)

Каталог координат поворотных точек красных линий
(Система координат местная Новосибирской области)

№ п/п	Номер точки	Координаты	
		X	Y
1	2	3	4
Квартал № 01.01.01.01			
1	1	444548.40	4265723.87
2	2	444556.98	4265772.55
3	3	444558.64	4265802.69
4	4	444563.44	4265828.83
5	5	444572.87	4265863.53
6	6	444572.22	4265925.13
7	7	444572.57	4265925.44
8	8	444588.82	4265938.20
9	9	444589.07	4265938.41
10	10	444590.94	4265939.77
11	11	444605.73	4265949.60
12	12	444605.83	4265949.70
13	13	444621.07	4265960.29
14	14	444615.52	4265956.44
15	15	444668.35	4265995.35
16	16	444690.26	4266016.78
17	17	444699.19	4266029.34
18	18	444705.19	4266042.66
19	19	444708.53	4266057.86
Квартал № 01.01.02.01			
20	20	444697.78	4266111.97
21	21	444697.68	4266111.81
22	22	444694.39	4266063.18
23	23	444690.76	4266046.67
24	24	444689.80	4266044.64
25	25	444686.22	4266036.89
26	26	444678.45	4266026.10
27	27	444659.07	4266007.15
28	28	444601.54	4265964.80
29	29	444598.81	4265962.93
30	30	444582.06	4265951.78
31	31	444569.54	4265944.23
32	32	444569.49	4265944.18
33	33	444543.25	4265931.67

34	34	444542.29	4265931.67
35	35	444542.29	4265931.21
36	36	444526.60	4265923.72
37	37	444525.03	4265923.92
38	38	444523.52	4265924.17
39	39	444522.00	4265924.53
40	40	444520.54	4265924.98
41	41	444519.08	4265925.59
42	42	444517.72	4265926.25
43	43	444516.30	4265927.01
44	44	444514.99	4265927.82
45	45	444514.43	4265928.22
46	46	444514.03	4265928.43
47	47	444513.68	4265928.68
48	48	444512.92	4265929.03
49	49	444512.11	4265929.29
50	50	444511.26	4265929.44
51	51	444510.40	4265929.54
52	52	444509.09	4265929.39
53	53	444508.23	4265929.19
54	54	444507.47	4265928.83
55	55	444506.71	4265928.43
56	56	444506.31	4265928.22
57	57	444506.11	4265928.07
58	58	444510.70	4265921.59
59	59	444494.45	4265909.99
60	60	444492.48	4265912.77
61	61	444487.54	4265906.54
62	62	444488.90	4265905.58
63	63	444492.03	4265903.60
64	64	444495.36	4265901.83
65	65	444498.69	4265900.26
66	66	444502.22	4265898.89
67	67	444505.75	4265897.73
68	68	444506.11	4265897.63
69	69	444509.34	4265896.87
70	70	444513.07	4265896.16
71	71	444514.18	4265896.06

72	72	444515.90	4265894.03
73	73	444515.95	4265889.82
74	74	444511.71	4265868.14
75	75	444511.56	4265842.26
76	76	444521.15	4265816.67
77	77	444530.53	4265798.33
78	78	444538.91	4265787.80
79	79	444538.91	4265785.16
80	80	444525.74	4265710.64
81	81	444164.10	4265989.07
82	82	444195.59	4265969.82
83	83	444219.72	4265951.93
84	84	444256.15	4265929.09
85	85	444303.39	4265903.20
86	86	444323.68	4265896.87
87	87	444339.12	4265893.93
88	88	444348.96	4265891.40
89	89	444361.73	4265885.11
90	90	444374.44	4265877.57
91	91	444390.44	4265867.74
92	92	444404.22	4265861.81
93	93	444410.17	4265875.54
94	94	444388.62	4265884.76
95	95	444380.80	4265888.46
96	96	444362.99	4265895.90
97	97	444340.13	4265906.85
98	98	444326.45	4265910.65
99	99	444302.18	4265919.05
100	100	444263.77	4265942.05
101	101	444228.14	4265964.34
102	102	444209.83	4265978.07
103	103	444255.40	4266051.88
104	104	444261.55	4266055.18
105	105	444293.70	4266059.08
106	106	444293.85	4266059.08
107	107	444293.85	4266058.52
108	108	444296.07	4266058.52
109	109	444296.07	4266059.38
110	110	444305.56	4266060.55
111	111	444317.97	4266065.46
112	112	444318.78	4266065.00
113	113	444337.35	4266055.48
114	114	444371.16	4266042.66

115	115	444378.53	4266039.47
116	116	444385.65	4266035.87
117	117	444392.51	4266031.92
118	118	444399.07	4266027.52
119	119	444405.33	4266022.65
120	120	444411.33	4266017.44
121	121	444416.99	4266011.91
122	122	444422.23	4266005.99
123	123	444424.81	4266002.74
124	124	444433.69	4265990.59
125	125	444448.73	4265969.51
126	126	444454.03	4265955.48
127	127	444456.30	4265957.10
128	128	444456.70	4265957.40
129	129	444459.93	4265959.68
130	130	444473.51	4265969.46
131	131	444473.31	4265970.78
132	132	444472.95	4265973.77
133	133	444472.60	4265975.13
134	134	444472.35	4265975.79
135	135	444471.94	4265977.16
136	136	444471.34	4265978.63
137	137	444470.83	4265979.69
138	138	444469.67	4265982.33
139	139	444469.07	4265983.75
140	140	444468.16	4265986.53
141	141	444467.91	4265987.90
142	142	444467.50	4265991.09
143	143	444467.40	4265992.81
144	144	444467.25	4265994.54
145	145	444467.10	4265996.26
146	146	444466.90	4265997.88
147	147	444465.74	4266005.07
148	148	444465.53	4266006.19
149	149	444464.83	4266007.25
150	150	444461.80	4266011.61
151	151	444458.57	4266015.71
152	152	444454.99	4266019.66
153	153	444451.25	4266023.36
154	154	444447.27	4266026.86
155	155	444443.03	4266030.05
156	156	444438.64	4266032.99
157	157	444434.09	4266035.67

158	158	444429.40	4266038.05
159	159	444424.51	4266040.08
160	160	444422.44	4266040.89
161	161	444420.87	4266042.26
162	162	444413.35	4266047.98
163	163	444405.43	4266053.30
164	164	444397.20	4266058.06
165	165	444388.78	4266062.32
166	166	444380.75	4266065.76
167	167	444380.30	4266065.97
168	168	444341.04	4266078.02
169	169	444299.35	4266104.26

170	170	444252.01	4266126.35
Квартал № 01.01.02.02			
171	171	444241.92	4266110.60
172	172	444263.97	4266095.91
173	173	444297.33	4266076.71
174	174	444297.89	4266074.68
175	175	444267.81	4266071.08
176	176	444258.37	4266069.97
177	177	444243.64	4266061.51
178	178	444197.26	4265986.33
179	179	444172.13	4266001.68

V. Характеристика развития систем социального обслуживания территории

В соответствии с Генеральным планом Легостаевского сельсовета в границах проекта планировки территории размещение объектов социального обслуживания не планируется.

VI. Характеристика развития систем транспортного обслуживания территории

В соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 23.01.2015 № 22-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области в 2015-2022 годах» в границах проекта планировки территории предусмотрено строительство мостового перехода через реку Ик на автомобильной дороге межмуниципального значения «Легостаево – Новососедово – Верх-Ики (в гр. района)».

Характеристики автомобильной дороги межмуниципального значения «Легостаево – Новососедово – Верх-Ики (в гр. района)» приняты в соответствии с приказом министерства транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области от 01.03.2018 № 30 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения и искусственных сооружений на них, отнесенных к государственной собственности Новосибирской области».

Таблица № 8

**Характеристики автомобильной дороги межмуниципального значения
«Легостаево – Новососедово – Верх-Ики (в гр. района)»**

№ п/п	Характеристика	Показатель
1	Идентификационный номер автомобильной дороги	50 ОП МЗ 50Н-0835
2	Наименование дороги	«Легостаево – Новососедово – Верх-Ики (в гр. района)»
3	Номер (код) дороги	Н-0835
4	Начало дороги, км	0,000
5	Конец дороги, км	21,014
6	Протяженность, км	21,014
7	Твердое покрытие, км, в том числе по типам покрытия, км: щебень, гравий грунтощебень	21,014 4,030 16,984
8	Техническая категория, км IV V	4,030 16,984

Проектом планировки территории предусмотрены подходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам со стороны улицы Центральной, улицы Фермерской и улицы в жилой застройке.

Таблица № 9

Элементы улично-дорожной сети

№ п/п	Наименование	В границах красных линий, км/га	Проезжая часть, км/га
1	ул. Заиковская	0,27/0,41	0,27/0,18
2	ул. Фермерская	0,27/0,73	0,27/0,16
3	ул. Центральная	0,51/0,93	0,51/0,31
4	Прочие	0,30/0,53	0,30/0,19

Технические параметры мостового перехода

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Параметры
1	Протяженность объекта	м	63,83
2	Высота арки	м	6,37
3	Высота насыпи по оси моста	м	7,9
4	Количество полос движения	шт	2
5	Ширина полосы движения	м	3
6	Расчетная скорость	км/час	80
7	Минимальный радиус кривой в плане	м	250
8	Максимальный продольный уклон	%	50

VII. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

С целью недопущения попадания поверхностных стоков с полотна проезжей части автомобильной дороги в воды реки Ик проектом планировки территории предусматриваются:

организация водоотвода по придорожным канавам проезжей части автомобильной дороги за счет рельефа местности;

отсутствие съезда с автомобильной дороги к береговой линии реки Ик.

VIII. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатель современного состояния на 2016 год	Показатель на расчетный срок на 2032 год
1	Территория			
1.1	Площадь в границах проекта планировки территории	га	21,388	21,388
2	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства			
2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	6,947	6,947
2.2	Зона улично-дорожной сети	га	2,547	2,547
2.3	Зона природного ландшафта	га	11,894	11,894

3	Объекты транспортной инфраструктуры			
3.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	1,383	1,406
3.2	Главная улица (автомобильная дорога межмуниципального значения «Легостаево – Новососедово – Верх-Ики (в гр. района)»)	км	0,611	0,620
3.3	Улицы в жилой застройке	км	0,772	0,801
3.4	Мостовой переход	км	-	0,064
4	Объекты инженерной инфраструктуры			
4.1	Воздушные высоковольтные линии электропередачи, 10 кВ	км	0,878	0,878

Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения мостового перехода через реку Ик на автомобильной дороге межмуниципального значения «Легостаево – Новососедово – Верх-Ики (в гр. района)» в границах муниципального образования Легостаевский сельсовет Искитимского района Новосибирской области

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к проекту планировки территории для размещения объекта регионального значения мостового перехода через реку Ик на автомобильной дороге межмуниципального значения «Легостаево – Новососедово – Верх-Ики (в гр. района)» в границах муниципального образования Легостаевский сельсовет Искитимского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе

Условные обозначения

Границы

- Граница населенного пункта, установленная в соответствии с Генеральным планом Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области
- Граница проекта межевания территории
- Красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы существующих земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- Границы образуемых земельных участков
- Границы земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования

Прочие

- Кадастровый номер земельного участка
- Условный номер образуемого земельного участка
- Поворотная точка границ образуемых земельных участков
- Поворотная точка границ проекта межевания территории
- Условная нумерация кварталов (планировочный квартал, жилой район, микрорайон, квартал)
- Размер отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

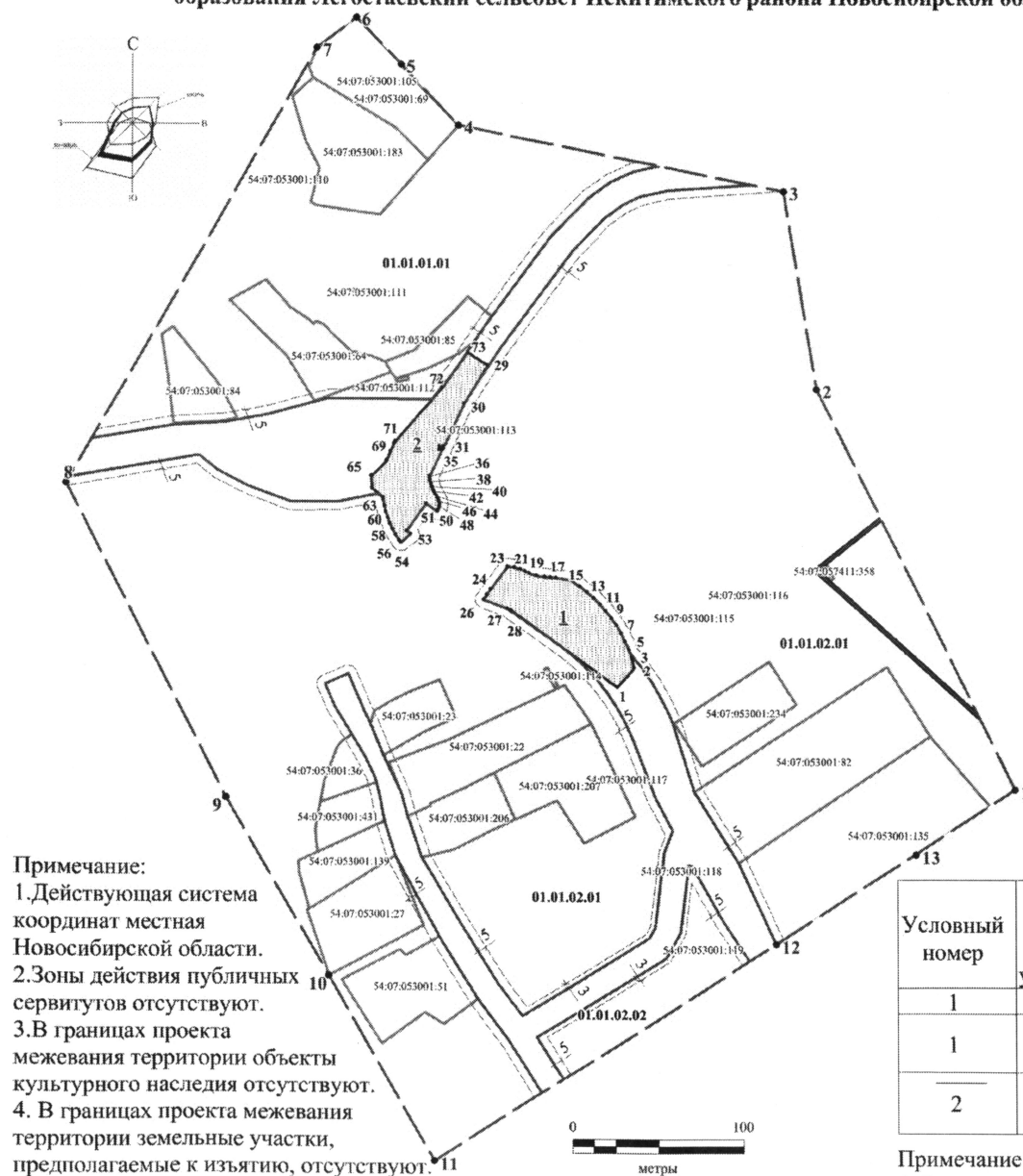
Таблица № 1

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер	Площадь образуемых земельных участков, кв. м.	Вид разрешённого использования в соответствии с проектом планировки территории	Примечания
1	2	3	4
1	2 718,90	Дорожно-транспортные сооружения (развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели)	Территория общего пользования
2	2 589,24	Дорожно-транспортные сооружения (развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели)	Территория общего пользования

Примечание:

1. Земельные участки с условными номерами 1-2 образуются из кадастрового квартала 54:19:053001.



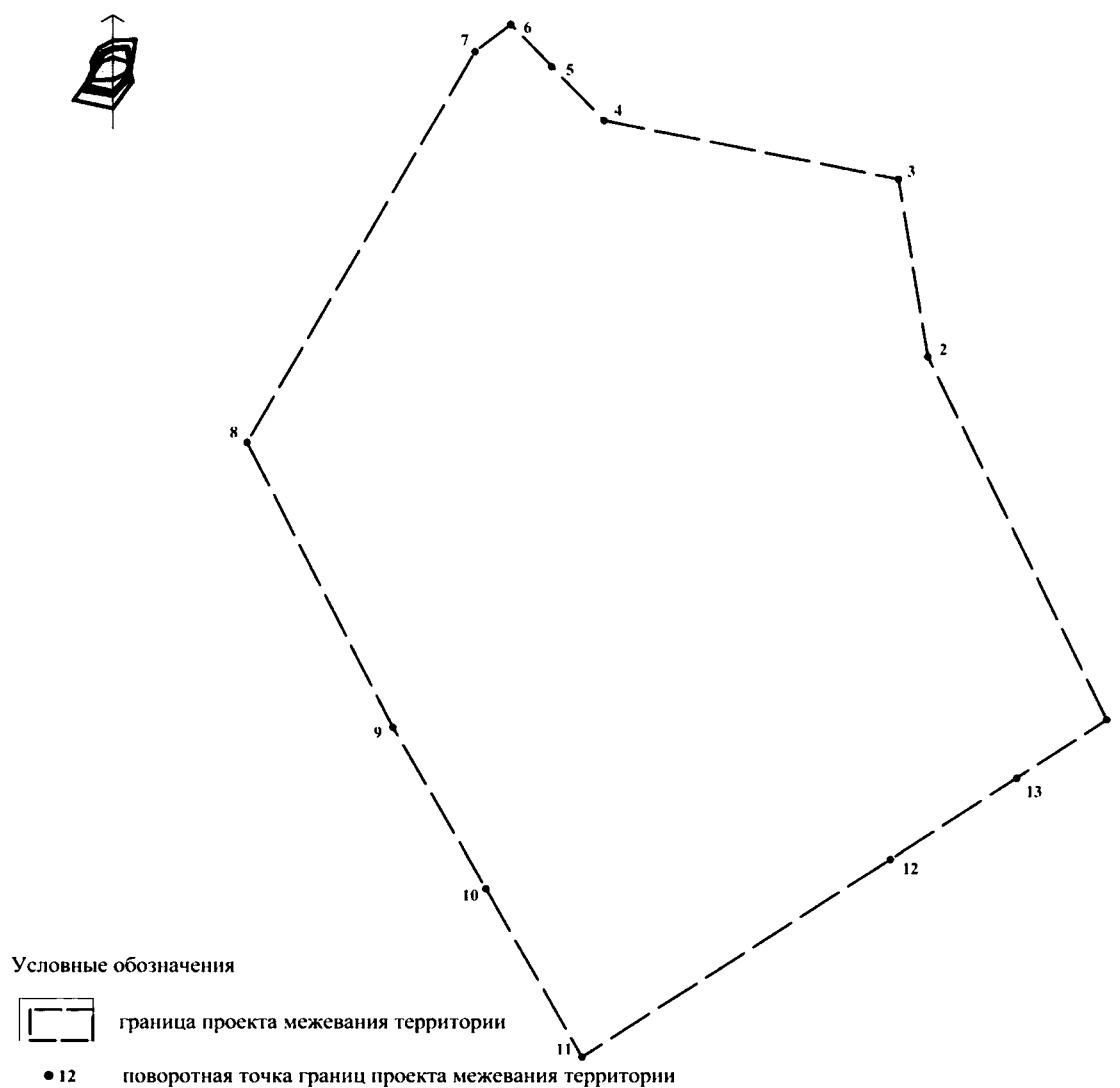
Примечание:

1. Действующая система координат местная Новосибирской области.
2. Зоны действия публичных сервитутов отсутствуют.
3. В границах проекта межевания территории объекты культурного наследия отсутствуют.
4. В границах проекта межевания территории земельные участки, предполагаемые к изъятию, отсутствуют.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к чертежу межевания территории для
размещения объекта регионального значения
мостового перехода через реку Ик
на автомобильной дороге
межмуниципального значения «Легостаево –
Новососедово – Верх-Ики (в гр. района)»
в границах муниципального образования
Легостаевский сельсовет Искитимского
района Новосибирской области

Схема № 1

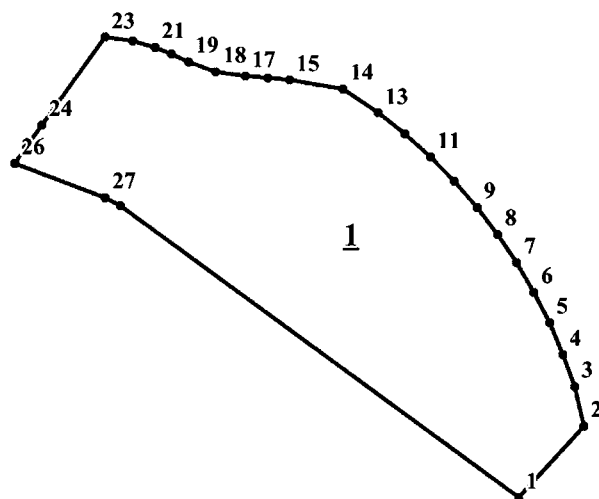
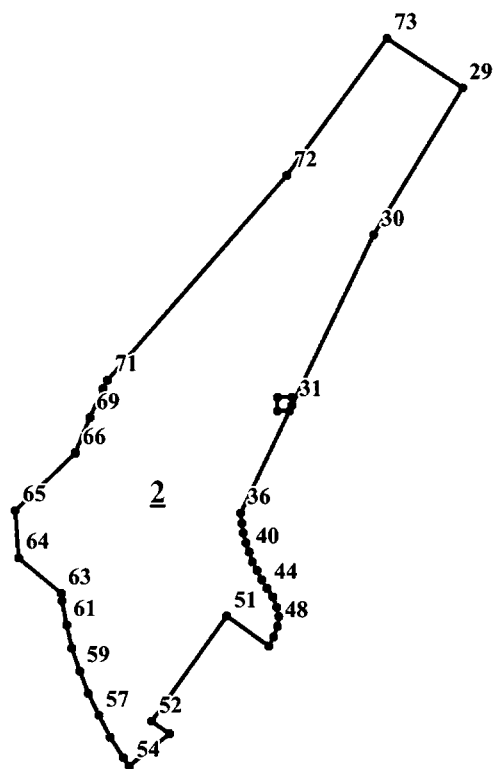
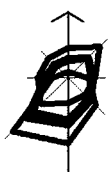
Схема границ проекта межевания территории



Каталог координат поворотных точек границ проекта межевания территории
(Местная система координат Новосибирской области)

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	444342.400	4266266.800
2	444578.500	4266150.550
3	444693.900	4266131.450
4	444731.850	4265940.700
5	444766.950	4265906.550
6	444794.200	4265880.100
7	444776.550	4265856.850
8	444522.650	4265708.850
9	444337.650	4265803.450
10	444233.150	4265864.000
11	444123.850	4265926.250
12	444252.000	4266126.350
13	444304.400	4266208.200

Схема образуемых земельных участков



Условные обозначения



границы образуемых земельных участков

• 55 поворотная точка границ образуемых земельных участков

1

условный номер образуемого земельного участка

Таблица № 2

Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков
(Местная система координат Новосибирской области)

№ п/п	№ точки	Координаты		7	35	444542.300	4265931.200
		X	Y				
1	2	3	4	9	37	444525.050	4265923.900
Земельный участок 1				10	38	444523.500	4265924.150
1	1	444402.450	4266033.300	11	39	444522.000	4265924.550
2	2	444413.450	4266043.300	12	40	444520.550	4265925.000
3	3	444419.550	4266041.900	13	41	444519.100	4265925.600
4	4	444424.500	4266040.100	14	42	444517.700	4265926.250
5	5	444429.400	4266038.050	15	43	444516.300	4265927.000
6	6	444434.100	4266035.650	16	44	444515.000	4265927.800
7	7	444438.650	4266033.000	17	45	444513.700	4265928.700
8	8	444443.050	4266030.050	18	46	444512.100	4265929.300
9	9	444447.250	4266026.850	19	47	444510.600	4265929.600
10	10	444451.250	4266023.350	20	48	444509.100	4265929.400
11	11	444455.000	4266019.650	21	49	444507.450	4265928.850
12	12	444458.550	4266015.700	22	50	444506.100	4265928.050
13	13	444461.800	4266011.600	23	51	444510.700	4265921.600
14	14	444465.550	4266006.200	24	52	444494.450	4265910.000
15	15	444466.900	4265997.900	25	53	444492.500	4265912.750
16	16	444467.250	4265994.550	26	54	444487.550	4265906.550
17	17	444467.500	4265991.100	27	55	444488.900	4265905.600
18	18	444468.150	4265986.550	28	56	444492.050	4265903.600
19	19	444469.650	4265982.350	29	57	444495.350	4265901.850
20	20	444470.850	4265979.700	30	58	444498.700	4265900.250
21	21	444471.950	4265977.150	31	59	444502.200	4265898.900
22	22	444472.950	4265973.750	32	60	444505.750	4265897.750
23	23	444473.500	4265969.450	33	61	444509.350	4265896.850
24	24	444459.950	4265959.700	34	62	444513.050	4265896.150
25	25	444456.700	4265957.400	35	63	444514.200	4265896.050
26	26	444454.050	4265955.500	36	64	444519.700	4265889.500
27	27	444448.750	4265969.500	37	65	444527.000	4265888.950
28	28	444447.500	4265971.750	38	66	444535.850	4265898.200
Земельный участок 2				39	67	444535.950	4265898.250
1	29	444592.200	4265957.950	40	68	444535.900	4265898.200
2	30	444569.550	4265944.250	41	69	444541.300	4265900.400
3	31	444543.250	4265931.650	42	70	444545.800	4265902.500
4	32	444544.500	4265931.650	43	71	444547.150	4265903.200
5	33	444544.500	4265929.450	44	72	444578.700	4265930.850
6	34	444542.300	4265929.450	45	73	444599.900	4265946.300