**ПРАВО НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

**ВО ВНЕОЧЕРЕДНОМ ПОРЯДКЕ**

В соответствии с положениями ст. 49, ч. 1 ст. 57 Жилищного кодекса РФ жилые помещения по договорам социального найма предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в порядке очередности в соответствии с периодом принятия таких граждан на учет.

Согласно п. 1 ч. 2 ст. 57 ЖК РФ вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонта или не подлежат реконструкции.

Верховный Суд РФ разъяснил, что возможность предоставления во внеочередном порядке жилых помещений по договору социального найма гражданам, проживавшим в признанном непригодным для проживания жилом помещении на основании договоров поднайма, коммерческого найма, безвозмездного пользования, действующим законодательством не предусмотрена.

При указанных обстоятельствах граждане, проживающие в аварийном жилье на условиях договоров поднайма, коммерческого найма, безвозмездного пользования, и состоящие в органах местного самоуправления на учете нуждающихся в предоставлении жилого помещения по договору социального найма, обеспечиваются соответствующим жилым помещением на общих основаниях, то есть в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет.

Старший помощник

межрайонного прокурора Е.А. Фоминых