Приложение 1

к приказу

Министерства строительства

Новосибирской области

от №

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЛЕГОСТАЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

# I. Порядок применения правил землепользования и застройки сельского поселения Легостаевский сельсовет Искитимского района Новосибирской области и внесения в них изменений

## Глава 1. Предмет регулирования Правил землепользования и застройки Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

1. Правила землепользования и застройки Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее - Правила) являются документом градостроительного зонирования Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

2. Правила подготовлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области» (изм. от 03.11.2016 г.), постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий» (изм. от 16.05.2017 г.).

3. Правила подготовлены с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в Генеральном плане Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденного Решением сессии Совета депутатов Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 21.06.2013 № 188 (далее - Генеральный план Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области), требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

4. Действие настоящих Правил не распространяется на отношения по приобретению в установленном порядке гражданами и юридическими лицами, имеющими в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, прав на эти участки, в части разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства при условии, что объекты капитального строительства созданы до вступления в силу настоящих Правил.

## Глава 2. Цели разработки Правил

5. Правила сельского поселения Легостаевский сельсовет Искитимского района Новосибирской области разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территорий сельского поселения Легостаевский сельсовет Искитимского района Новосибирской области, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий сельского поселения Легостаевский сельсовет Искитимского района Новосибирской области;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

## Глава 3. Регулирование землепользования и застройки Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области министерством строительства Новосибирской области и администрацией Искитимского района Новосибирской области

6. К полномочиям министерства строительства Новосибирской области (далее – министерство) в области землепользования и застройки относится:

1) Утверждение Правил, утверждение внесения изменений в Правила, принятие решения о подготовке проекта Правил, принятие решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила или об отклонении предложений о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения и направление копии такого решения заявителям.

2) Обеспечение опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта Правил (проекта изменений Правил), размещения указанного сообщения на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3) Образование комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений (далее – Комиссия), определение ее состава и порядка работы.

4) Осуществление проверки проекта Правил (проекта изменений Правил), представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, Схеме территориального планирования Искитимского района Новосибирской области, Схеме территориального планирования Новосибирской области, схемам территориального планирования Российской Федерации.

5) Направление проекта Правил (проекта изменений Правил) по результатам проверки в администрацию Искитимского района Новосибирской области для согласования или, в случае обнаружения его несоответствия требованиям технических регламентов, Генеральному плану Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, Схеме территориального планирования Искитимского района Новосибирской области, Схеме территориального планирования Новосибирской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, в Комиссию на доработку.

Принятие решения о создании согласительной комиссии (в случае поступления от администрации муниципального образования заключения, содержащего положения о несогласии с проектом Правил с обоснованием принятого решения).

Принятие решения о направлении согласованного (несогласованного в определенной части) проекта Правил в Комиссию для доработки или рассмотрения проекта Правил на публичных слушаниях.

6) С учетом результатов публичных слушаний по проекту Правил (проекту изменений Правил) принятие решения об утверждении Правил (изменений Правил), или об отклонении проекта Правил (проекта изменений Правил), или о направлении его на доработку.

7) Обеспечение опубликования решения об утверждении Правил (изменений Правил) или решения об отклонении проекта Правил (проекта изменений Правил) и о направлении его на доработку на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8) Принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования) или об отказе в предоставлении такого разрешения.

9) Принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

10) Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории) Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11) Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), об утверждении документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории) или решения об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний.

12) Обеспечение опубликования решения об утверждении документации по планировке территории или решения об отклонении такой документации и о доработке ее на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

13) Реализация иных полномочий в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области.

7. К полномочиям администрации Искитимского района Новосибирской области в области землепользования и застройки относятся:

1) Опубликование информации о принятии решения о подготовке проекта Правил (проекта о внесении изменений в Правила) в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении решения на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2) Опубликование информации о принятии решения о подготовке проектов планировки территории и проектов межевания территории, подготовленных в составе документации по планировке территории в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении решения на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3) Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил (проекту о внесении изменений в Правила) в порядке, определяемом Уставом Искитимского района Новосибирской области и (или) нормативными правовыми актами Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области, в соответствии со статьей 28, частями 13 и 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4) Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в порядке, определяемом Уставом Искитимского района Новосибирской области и (или) нормативными правовыми актами Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области с учетом положений статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5) Проверка проекта документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории) на соответствие требованиям программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения.

6) Осуществление иных полномочий в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Новосибирской области, Уставом Искитимского района Новосибирской области.

## Глава 4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

8. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

9. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1) Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

10. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

11. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

12. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

13. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

14. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

## Глава 5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

15. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

16. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2 - 4 части 15 настоящей статьи предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

17. Наряду с указанными в пунктах 2 - 4 части 15 настоящей главы предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

18. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются указанные в части 15 настоящей главы размеры и параметры, их сочетания.

19. Предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента, установленного применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, должны включать в себя требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства могут включать в себя требования к цветовому решению внешнего облика объекта капитального строительства, к строительным материалам, определяющим внешний облик объекта капитального строительства, требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, влияющим на его внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки исторического поселения.

20. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

## Глава 6. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

21. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

22. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

23. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

24. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса, с учетом положений статьи 39 Градостроительного Кодекса. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

25. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.

26. Глава администрации Искитимского района Новосибирской области в течение семи дней со дня поступления указанных в части 25 настоящей главы рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

27. Со дня поступления в администрацию Искитимского района Новосибирской области уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или админстрации Искитимского района Новосибирской области, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или администрацию Искитимского района Новосибирской области, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

28. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

29. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.

## Глава 7. Назначение и виды документации по планировке территории в Легостаевском сельсовете

30. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

31. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением случаев, указанных в части 32 настоящей главы.

32. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда.

33. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

34. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 32 настоящей главы. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

## Глава 8. Подготовка и утверждение документации по планировке территории

35. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, администрацией Искитимского района Новосибирской области, за исключением случаев, указанных в части 36 настоящей главы.

36. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоры о комплексном развитии территории по инициативе администрации Искитимского района Новосибирской области;

2) лицами, указанными в части 3 статьи 46.9 Градостроительного Кодекса;

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

37. В случаях, предусмотренных частью 36 настоящей главы, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

38. Уполномоченные федеральные органы исполнительной власти принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 36 настоящей главы, и утверждают документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, в том числе на территории закрытого административно-территориального образования, границы которого не совпадают с границами субъектов Российской Федерации, за исключением случая, указанного в части 3.1 настоящей главы.

39. Уполномоченные органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 36 настоящей главы, утверждают документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов) в границах субъекта Российской Федерации, за исключением случаев, указанных в частях 37, 38 и 39 настоящей главы.

40. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и размещение которого планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу, осуществляются органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, за счет средств бюджета которого планируется финансировать строительство, реконструкцию такого объекта, по согласованию с иными субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения. Предоставление согласования или отказа в согласовании документации по планировке территории органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации, за счет средств бюджета которого планируется финансировать строительство, реконструкцию такого объекта, осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления им указанной документации.

41. В случае отказа в согласовании документации по планировке территории одного или нескольких органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения, утверждение документации по планировке территории осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, требования к составу и порядку работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.

42. Уполномоченные органы местного самоуправления муниципального района принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 36 настоящей главы, и утверждают документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объектов местного значения муниципального района и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах муниципального района, за исключением случаев, указанных в частях 37, 38, 39 настоящей главы.

43. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения муниципального района, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета муниципального района и размещение которого планируется на территориях двух и более муниципальных районов, имеющих общую границу, в границах субъекта Российской Федерации, осуществляются органом местного самоуправления муниципального района, за счет средств местных бюджетов которых планируется финансирование строительства, реконструкции такого объекта, по согласованию с иными муниципальными районами, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта. Предоставление согласования или отказа в согласовании документации по планировке территории администрации Искитимского района Новосибирской области, за счет средств местных бюджетов которых планируется финансирование строительства, реконструкции такого объекта, осуществляется администрацией Искитимского района Новосибирской области, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления им указанной документации.

44. В случае отказа в согласовании документации по планировке территории одного или нескольких органов местного самоуправления муниципальных районов, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения муниципального района, утверждение документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, требования к составу и порядку работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.

45. Администрация Искитимского района Новосибирской области принимает решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 36 настоящей главы, и утверждают документацию по планировке территории в границах поселения, за исключением случаев, указанных в частях 38-44 настоящей главы, с учетом особенностей, указанных в части 46 настоящей главы.

46. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения поселения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета поселения и размещение которого планируется на территориях двух и более поселений, имеющих общую границу, в границах муниципального района, осуществляются органом местного самоуправления поселения, за счет средств местного бюджета которого планируется финансирование строительства, реконструкции такого объекта, по согласованию с иными поселениями, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта. Предоставление согласования или отказа в согласовании документации по планировке территории органу местного самоуправления поселения, за счет средств местного бюджета которого планируется финансирование строительства, реконструкции такого объекта, осуществляется органами местного самоуправления поселений, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления им указанной документации.

47. В случае отказа в согласовании документации по планировке территории одним или несколькими органами местного самоуправления поселений, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения поселения, утверждение документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, требования к составу и порядку работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.

48. Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории (за исключением случая, предусмотренного частью 6 статьи 18 Градостроительного Кодекса), предусматривающей размещение объектов федерального значения в областях, указанных в части 1 статьи 10 Градостроительного Кодекса, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации (при их наличии), объектов регионального значения в областях, указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного Кодекса, объектов местного значения муниципального района в областях, указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного Кодекса, объектов местного значения поселения в областях, указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, если размещение таких объектов не предусмотрено соответственно документами территориального планирования Российской Федерации в областях, указанных в части 1 статьи 10 Градостроительного Кодекса, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации (при их наличии), документами территориального планирования субъекта Российской Федерации в областях, указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного Кодекса, документами территориального планирования Искитимского района Новосибирской области в областях, указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного Кодекса, документами территориального планирования поселений в областях, указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса.

49. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории администрация Искитимского района Новосибирской области, заинтересованное лицо, указанное в части 36 настоящей главы, в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляют уведомление о принятом решении главе администрации Искитимского района Новосибирской области, применительно к территориям которых принято такое решение.

50. Подготовка документации по планировке территории осуществляется администрацией Искитимского района Новосибирской области, муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 36 настоящей главы. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

51. Порядок подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения устанавливается соответственно Правительством Российской Федерации, законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

52. Особенности подготовки документации по планировке территории лицами, указанными в части 3 статьи 46.9 Градостроительного Кодекса, и лицами, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории по инициативе администрации Искитимского района Новосибирской области, устанавливаются соответственно статьей 46.9 и статьей 46.10 Градостроительного Кодекса.

53. Утверждение документации по планировке территории, предназначенной для создания особой экономической зоны, осуществляется органами управления особыми экономическими зонами.

54. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

55. Лица, указанные в пунктах 3 и 4 части 36 настоящей главы, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 54 настоящей главы, и направляют такую документацию для утверждения соответственно в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления, указанные в частях 38 - 45 настоящей главы.

56. В случае, если решение о подготовке документации по планировке территории принимается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления муниципального района, подготовка указанной документации должна осуществляться в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, документами территориального планирования муниципального района.

57. Уполномоченные федеральные органы исполнительной власти осуществляют проверку документации по планировке территории, в случаях, предусмотренных частями 38 и 41 настоящей главы, на соответствие требованиям, указанным в части 52 настоящей главы, в течение тридцати дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки утверждают документацию по планировке территории или принимают решение об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

58. Уполномоченные органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации в случаях, предусмотренных частями 38, 39 и 44 настоящей главы, осуществляют проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 54 настоящей главы, в течение тридцати дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимают решение об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку. Органы местного самоуправления в случаях, предусмотренных частями 42 и 43 настоящей главы, осуществляют проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 54 настоящей главы, в течение тридцати дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимают решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такой документации, а в случае, предусмотренном частью 5.1 статьи 46 Градостроительного Кодекса, об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку.

59. Документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, а в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию, с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений. Документация по планировке территории, подготовленная применительно к особо охраняемой природной территории, до ее утверждения подлежит согласованию с исполнительным органом государственной власти или администрацией Искитимского района Новосибирской области, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория. Предметом согласования является допустимость размещения объектов капитального строительства в соответствии с требованиями лесного законодательства, законодательства об особо охраняемых природных территориях в границах земель лесного фонда, особо охраняемых природных территорий, а также соответствие планируемого размещения объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, лесохозяйственному регламенту, положению об особо охраняемой природной территории, утвержденным применительно к территории, в границах которой планируется размещение таких объектов, либо возможность размещения объектов капитального строительства при условии перевода земельных участков из состава земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов в земли иных категорий, если такой перевод допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Срок согласования документации по планировке территории не может превышать тридцать дней со дня ее поступления в орган государственной власти или администрацию Искитимского района Новосибирской области, предусмотренные настоящей частью.

60. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, до его утверждения подлежит согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Предметом согласования проекта планировки территории с указанными органом государственной власти или администрацией Искитимского района Новосибирской области являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения.

61. В случае, если по истечении тридцати дней с момента поступления в органы государственной власти или администрацию Искитимского района Новосибирской области, уполномоченные на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, проекта планировки территории, указанного в части 54 настоящей главы, такими органами не представлены возражения относительно данного проекта планировки, он считается согласованным.

62. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, не действует в части определения границ зон планируемого размещения таких объектов в случае, если в течение трех лет со дня утверждения данного проекта планировки территории не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

63. Документация по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения муниципального района или в целях размещения иного объекта в границах поселения, и утверждение которой осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, администрацией Искитимского района Новосибирской области, до ее утверждения подлежит согласованию с главой администрации Искитимского района Новосибирской области. Предметом согласования является соответствие планируемого размещения указанных объектов правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов (за исключением линейных объектов), установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

64. В течение тридцати дней со дня получения указанной в части 63 настоящей главы документации по планировке территории глава администрации Искитимского района Новосибирской области направляет в администрацию Искитимского района Новосибирской области согласование такой документации или отказ в ее согласовании. При этом отказ в согласовании такой документации допускается по следующим основаниям:

1) несоответствие планируемого размещения объектов, указанных в части 63 настоящей главы, градостроительным регламентам, установленным для территориальных зон, в границах которых планируется размещение таких объектов (за исключением линейных объектов);

2) снижение фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и (или) фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения при размещении планируемых объектов.

65. В случае, если по истечении тридцати дней с момента поступления главе администрации Искитимского района Новосибирской области предусмотренной частью 63 настоящей главы документации по планировке территории такими главой администрации Искитимского района Новосибирской области не направлен предусмотренный частью 64 настоящей главы отказ в согласовании документации по планировке территории в администрацию Искитимского района Новосибирской области документация по планировке территории считается согласованной.

66. Документация по планировке территории, предусматривающая размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги, до ее утверждения подлежит согласованию с владельцем автомобильной дороги. Предметом согласования документации по планировке территории являются обеспечение неухудшения видимости на автомобильной дороге и других условий безопасности дорожного движения, сохранение возможности проведения работ по содержанию, ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений, а также по реконструкции автомобильной дороги в случае, если такая реконструкция предусмотрена утвержденными документами территориального планирования, документацией по планировке территории.

67. Порядок разрешения разногласий между органами государственной власти, администрацией Искитимского района Новосибирской области и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования документации по планировке территории устанавливается Правительством Российской Федерации.

68. Особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территориям Легостаевского сельского поселения Искитимского района Новосибирской области устанавливаются статьей 46 Градостроительного Кодекса.

69. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с настоящей главой администрацией Искитимского района Новосибирской области, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 46 Градостроительного Кодекса. Общественные обсуждения или публичные слушания по указанным проектам проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса, и по правилам, предусмотренным частями 11 и 12 статьи 46 Градостроительного Кодекса. Администрация Искитимского района Новосибирской области с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний в течение десяти дней принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

70. Документация по планировке территории, утверждаемая администрацией Искитимского района Новосибирской области, направляется главе администрации Искитимского района Новосибирской области, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи дней со дня ее утверждения.

71. Администрация Искитимского района Новосибирской области обеспечивает опубликование указанной в части 70 настоящей главы документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает информацию о такой документации на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет".

72. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

73. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в части 2 настоящей главы, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 36 настоящей главы, устанавливаются Градостроительным Кодексом и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.

73. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 39 и 40 настоящей главы, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 36 настоящей главы, устанавливаются Градостроительным Кодексом и законами субъектов Российской Федерации.

74. Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Искитимского района Новосибирской области, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 42, 43 и 45 - 47 настоящей главы, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 36 настоящей главы, устанавливаются Градостроительным Кодексом и нормативными правовыми актами администрации Искитимского района Новосибирской области.

75. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

## Глава 9. Общественные обсуждения, публичные слушания по проектам правил землепользования и застройки

76. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам правил землепользования и застройки в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений Градостроительного Кодекса проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным Кодексом и другими федеральными законами.

77. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки, предусматривающим внесение изменений в правила землепользования и засторойки, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

78. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного Кодекса, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

79. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее в настоящей главе - официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее также - сеть «Интернет»), либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее в настоящей главе - информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

80. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

81. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

82. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения. Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

83. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также в случае, если это предусмотрено муниципальными правовыми актами, в иных средствах массовой информации;

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в части 78 настоящей главы (далее - территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания), иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

84. В течение всего периода размещения в соответствии с пунктом 2 части 79 и пунктом 2 части 80 настоящей главы проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления или созданного им коллегиального совещательного органа (далее - организатор общественных обсуждений или публичных слушаний) и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

85. В период размещения в соответствии с пунктом 2 части 79 и пунктом 2 части 80 настоящей главы проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 87 настоящей главы идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

86. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 настоящей главы, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного частью 90 настоящей главы.

87. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

88. Не требуется представление указанных в части 87 настоящей главы документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в части 87 настоящей главы, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

89. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

90. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 настоящей главы, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

91. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

92. Официальный сайт и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте и (или) в информационных системах внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

93. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, в котором указываются:

1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

94. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

95. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

96. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

97. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

98. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

99. Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования на основании положений Градостроительного Кодекса определяются:

1) порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам;

2) организатор общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) официальный сайт и (или) информационные системы;

5) требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;

6) форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

7) порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

100. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил благоустройства территорий со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

## Глава 10. Порядок внесения изменений в Правила

101. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

102. Основаниями для рассмотрения главой администрации Искитимского района Новосибирской области вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, схеме территориального планирования Искитимского района Новосибирской области, возникшее в результате внесения в генеральный план Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области или схему территориального планирования Искитимского района Новосибирской области изменений;

2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения;

3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

103. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) администрацией Искитимского района Новосибирской области в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) администрацией Искитимского района Новосибирской области в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, межселенных территориях;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

104. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного Кодекса Российской Федерации возможность размещения на территориях Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения Искитимского района Новосибирской области (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, администрация Искитимского района Новосибирской области направляют главе администрации Искитимского района Новосибирской области требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

105. В случае, предусмотренном частью 104 настоящей главы, глава администрации Искитимского района Новосибирской области обеспечивает внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 104 настоящей главы требования.

106. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случае, предусмотренном частью 104 настоящей главы, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

107. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе администрации Искитимского района Новосибирской области.

108. Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению комиссией не подлежит.

109. Глава администрации Искитимского района Новосибирской области с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

110. Глава администрации Искитимского района Новосибирской области после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в пункте 1.1 части 102 настоящей главы, обязан принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Предписание, указанное в пункте 1.1 части 102 настоящей главы, может быть обжаловано главой администрации Искитимского района Новосибирской области в суд.

## Глава 11. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

111. Полномочия по землепользованию в части распоряжения земельными участками, которые расположены в границах Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляются департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, за исключением:

112. Предоставления земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, в порядке, установленном статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

113. Использования земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута в порядке, установленном главой V.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

114. Формирования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.

115. Предоставления земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства.

116. Полномочия, указанные в пункте 112, реализуются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных постановлением Правительства Новосибирской области от 01.02.2016 № 13-п «Об утверждении Положения о порядке взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области при реализации ими полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена».

# II. Градостроительные регламенты

## Глава 12. Градостроительный регламент

117. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

118. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

119. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

120. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

121. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

122. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

123. До установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенного пункта не было связано с использованием лесов), такие земельные участки используются с учетом ограничений, установленных при использовании лесов в соответствии с лесным законодательством.

124. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами.

125. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

126. Реконструкция указанных в части 125 настоящей главы объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

127. В случае, если использование указанных в части 125 настоящей главы земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

## Глава 13. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## Глава 14. Виды, состав и обозначение территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования территории Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

На карте градостроительного зонирования территории Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области установлены следующие виды территориальных зон (в скобках приводится их кодовое обозначение):

Жилые зоны:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин);

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл).

Общественно-деловые зоны:

Многофункциональная общественно-деловая зона (Ом);

Зона объектов торговли (ОмТ);

Зона общеобразовательных организаций (ОсШк);

Зона объектов здравоохранения (ОсЗ);

Зона культовых зданий и сооружений (ОсР);

Зона объектов культуры и искусства (ОсКи);

Зона специализированной общественной застройки (Ос).

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

Производственная зона (П);

Зона объектов пищевой промышленности (ПП);

Зона объектов связи (ИС);

Зона объектов коммунального обслуживания (ИК);

Зона объектов автомобильного транспорта (ТА);

Зона уличной и дорожной сети (УДС).

Зоны сельскохозяйственного использования:

Зона сельскохозяйственного использования (Си);

Зона сельскохозяйственных угодий (Су);

Зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (СиЛх);

Зона животноводства (Сж);

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СиПп);

Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКфх).

Зоны рекреационного назначения:

Зона объектов отдыха (Р);

Зона лесов (Л);

Зона озелененных территорий общего пользования (Ртоп).

Зоны особо охраняемых территорий:

Зона особой охраны и изучения природы (ООП).

Зоны специального назначения:

Зона кладбищ (Дкл).

Иные территориальные зоны:

Зона акваторий (В);

Зона общего пользования водными объектами (Воп);

Зона территории общего пользования (ТОП).

## Глава 15. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам

Виды разрешенного использования (далее – вид РИ) земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон, код вида РИ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540

| № п. | Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны) | Основные виды РИ (Код вида РИ) | Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ) | Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Жилые зоны |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин) | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)Блокированная жилая застройка (2.3) | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)Обслуживание жилой застройки (2.7)Объекты гаражного назначения (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1)Социальное обслуживание (3.2)Бытовое обслуживание (3.3)Здравоохранение (3.4)Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)Культурное развитие (3.6)Религиозное использование (3.7)Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)Деловое управление (4.1)Рынки (4.3)Магазины (4.4)Общественное питание (4.6)Гостиничное обслуживание (4.7)Обслуживание автотранспорта (4.9) | Не устанавливается |
|  | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл) | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)Блокированная жилая застройка (2.3) | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)Среднеэтажная жилая застройка (2.5)Обслуживание жилой застройки (2.7)Объекты гаражного назначения (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1)Социальное обслуживание (3.2)Бытовое обслуживание (3.3)Здравоохранение (3.4)Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)Культурное развитие (3.6)Религиозное использование (3.7)Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)Деловое управление (4.1)Рынки (4.3)Магазины (4.4)Общественное питание (4.6)Гостиничное обслуживание (4.7)Обслуживание автотранспорта (4.9) | Не устанавливается |
|  | Общественно-деловые зоны |
|  | Многофункциональная общественно-деловая зона (Ом) | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)Среднеэтажная жилая застройка (2.5)Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)Коммунальное обслуживание (3.1)Социальное обслуживание (3.2)Бытовое обслуживание (3.3)Здравоохранение (3.4)Образование и просвещение (3.5)Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)Культурное развитие (3.6)Религиозное использование (3.7)Общественное управление (3.8)Обеспечение научной деятельности (3.9)Предпринимательство (4.0)Деловое управление (4.1)Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)Рынки (4.3)Магазины (4.4)Банковская и страховая деятельность (4.5)Общественное питание (4.6)Гостиничное обслуживание (4.7)Развлечения (4.8)Обслуживание автотранспорта (4.9)Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) | Объекты гаражного назначения (2.7.1)Спорт (5.1) Трубопроводный транспорт (7.5) | Не устанавливается |
|  | Зона объектов торговли (ОмТ) | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)Магазины (4.4) | Не устанавливается | Коммунальное обслуживание (3.1)Общественное питание (4.6)Обслуживание автотранспорта (4.9) |
|  | Зона общеобразовательных организаций (ОсШк) | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | Не устанавливается |
|  | Зона объектов культуры и искусства (ОсКи) | Культурное развитие (3.6) | Образование и просвещение (3.5) | Коммунальное обслуживание (3.1)Обслуживание автотранспорта (4.9) |
|  | Зона культовых зданий и сооружений (ОсР) | Религиозное использование (3.7) | Не устанавливается | Коммунальное обслуживание (3.1)Магазины (4.4)Общественное питание (4.6)Обслуживание автотранспорта (4.9) |
|  | Зона объектов здравоохранения (ОсЗ) | Здравоохранение (3.4)Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) | Санаторная деятельность (9.2.1) | Коммунальное обслуживание (3.1)Бытовое обслуживание (3.3)Религиозное использование (3.7)Магазины (4.4)Общественное питание (4.6)Обслуживание автотранспорта (4.9) |
|  | Зона специализированной общественной застройки (Ос) | Объекты гаражного назначения (2.7.1)Коммунальное обслуживание (3.1)Социальное обслуживание (3.2)Бытовое обслуживание (3.3)Здравоохранение (3.4)Образование и просвещение (3.5)Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)Культурное развитие (3.6)Религиозное использование (3.7)Общественное управление (3.8)Обеспечение научной деятельности (3.9)Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)Предпринимательство (4.0)Деловое управление (4.1)Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)Рынки (4.3)Магазины (4.4)Банковская и страховая деятельность (4.5)Общественное питание (4.6)Гостиничное обслуживание (4.7)Развлечения (4.8)Обслуживание автотранспорта (4.9)Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) | Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)Приюты для животных (3.10.2)Объекты придорожного сервиса (4.9.1)Спорт (5.1)Склады (6.9) | Не устанавливается |
|  | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур |
|  | Производственная зона (П) | Производственная деятельность (6.0)Недропользование (6.1)Тяжелая промышленность (6.2)Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)Легкая промышленность (6.3)Фармацевтическая промышленность (6.3.1)Пищевая промышленность (6.4)Нефтехимическая промышленность (6.5)Строительная промышленность (6.6)Энергетика (6.7)Атомная энергетика (6.7.1)Обеспечение космической деятельности (6.10)Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11) | Склады (6.9)Железнодорожный транспорт (7.1);Автомобильный транспорт (7.2) | Коммунальное обслуживание (3.1)Обеспечение научной деятельности (3.9)Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)Деловое управление (4.1)Магазины (4.4)Общественное питание (4.6)Обслуживание автотранспорта (4.9)Трубопроводный транспорт (7.5) |
|  | Зона объектов коммунального обслуживания (ИК) | Коммунальное обслуживание (3.1) | Не устанавливается | Обслуживание автотранспорта (4.9)Связь (6.8) Железнодорожный транспорт (7.1)Автомобильный транспорт (7.2) |
|  | Зона объектов пищевой промышленности (ПП) | Пищевая промышленность (6.4) | Железнодорожный транспорт (7.1)Автомобильный транспорт (7.2) | Коммунальное обслуживание (3.1)Обеспечение научной деятельности (3.9)Деловое управление (4.1)Магазины (4.4)Общественное питание (4.6)Обслуживание автотранспорта (4.9)Связь (6.8)Склады (6.9)Трубопроводный транспорт (7.5) |
|  | Зона объектов связи (ИС) | Связь (6.8) | Не устанавливается | Коммунальное обслуживание (3.1)Обслуживание автотранспорта (4.9) |
|  | Зона объектов автомобильного транспорта (ТА) | Объекты гаражного назначения (2.7.1)Обслуживание автотранспорта (4.9)Объекты придорожного сервиса (4.9.1)Трубопроводный транспорт (7.5)Автомобильный транспорт (7.2) | Железнодорожный транспорт (7.1) | Коммунальное обслуживание (3.1)Связь (6.8) |
|  | Зона уличной и дорожной сети (УДС) | Автомобильный транспорт (7.2)Трубопроводный транспорт (7.5)Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Не устанавливается | Коммунальное обслуживание (3.1) |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования |
|  | Зона сельскохозяйственных угодий (Су) | Растениеводство (1.1)Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)Овощеводство (1.3)Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4)Садоводство (1.5)Выращивание льна и конопли (1.6)Сенокошение (1.19) | Не устанавливается |
|  | Зона сельскохозяйственного использования (Си) | Растениеводство (1.1)Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)Овощеводство (1.3)Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4)Садоводство (1.5)Выращивание льна и конопли (1.6)Животноводство (1.7)Скотоводство (1.8)Звероводство (1.9)Птицеводство (1.10)Свиноводство (1.11)Пчеловодство (1.12)Рыбоводство (1.13)Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)Питомники (1.17)Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)Сенокошение (1.19)Выпас сельскохозяйственных животных (1.20) | Не устанавливается |
|  | Зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (СиЛх) | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16) | Не устанавливается |
|  | Зона животноводства (Сж) | Животноводство (1.7)Скотоводство (1.8)Звероводство (1.9)Птицеводство (1.10)Свиноводство (1.11) | Не устанавливается | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) |
|  | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СиПп) | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) | Ветеринарное обслуживание (3.10)Автомобильный транспорт (7.2) | Коммунальное обслуживание (3.1)Обслуживание автотранспорта (4.9)Связь (6.8) |
|  | Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКфх) | Растениеводство (1.1)Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)Овощеводство (1.3)Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4)Садоводство (1.5)Выращивание льна и конопли (1.6)Животноводство (1.7)Скотоводство (1.8)Звероводство (1.9)Птицеводство (1.10)Свиноводство (1.11)Пчеловодство (1.12)Рыбоводство (1.13)Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)Питомники (1.17)Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) | Не устанавливается |
|  | Зоны рекреационного назначения |
|  | Зона озелененных территорий общего пользования (Ртоп) | Охрана природных территорий (9.1) | Не устанавливается |
|  | Зона объектов отдыха (Р) | Отдых (рекреация) (5.0)Спорт (5.1)Природно-познавательный туризм (5.2) Туристическое обслуживание (5.2.1)Охота и рыбалка (5.3)Причалы для маломерных судов (5.4)Поля для гольфа или конных прогулок (5.5) | Не устанавливается | Коммунальное обслуживание (3.1)Магазины (4.4)Общественное питание (4.6)Обслуживание автотранспорта (4.9)Связь (6.8)Автомобильный транспорт (7.2)Трубопроводный транспорт (7.5) |
|  | Зона лесов (Л) | Не устанавливается |
|  | Зоны особо охраняемых территорий |
|  | Зона особой охраны и изучения природы (ООП) | Деятельность по особой охране и изучению природы (9.0) | Не устанавливается |
|  | Зоны специального назначения |
|  | Зона кладбищ (ДКл) | Ритуальная деятельность (12.1) | Автомобильный транспорт (7.2) | Коммунальное обслуживание (3.1)Бытовое обслуживание (3.3)Религиозное использование (3.7)Обслуживание автотранспорта (4.9)Связь (6.8) |
|  | Иные территориальные зоны: |
|  | Зона акваторий (В) | Не устанавливается |
|  | Зона общего пользования водными объектами (Воп) | Общее пользование водными объектами (11.1) | Не устанавливается | Коммунальное обслуживание (3.1)Автомобильный транспорт (7.2)Трубопроводный транспорт (7.5) |
|  | Зона территории общего пользования (ТОП) | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Не устанавливается |

## Глава 16. Градостроительные регламенты в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства\*

| №п. | Наименование территориальной зоны (код) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |
| Процент нежилых помещений в жилых домах,(процент)[[1]](#footnote-1) | S min, (га) | S max, (га) | Отступ min, (м) | Этаж min, (ед.) | Этаж max, (ед.) | Процент застройки min, (процент) | Процент застройки max, (процент) |
| min | max |
|  | Жилые зоны |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин) | 0,04[[2]](#footnote-2) | 0,1[[3]](#footnote-3) | 3 | 1 | 3 | 10 | 60 |
|  | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл) | Не устанавливается | 15 | 0,035 | 50,0 | 3 | 1 | 4 | 20 | 50 |
|  | Общественно-деловые зоны |
|  | Многофункциональная общественно-деловая зона (Ом) | 20 | Не устанавливается | 0,1 | 50,0 | 3 | 1 | 25 | 10 | 80 |
|  | Зона объектов торговли (ОмТ) | 20 | Не устанавливается | 0,02 | 15,0 | 3 | 1 | 8 | 30 | 80 |
|  | Зона общеобразовательных организаций (ОсШк) | 1,0 | 10,0 | 6 | 1 | 4 | 20 | 50 |
|  | Зона объектов культуры и искусства (ОсКи) | 0,1 | 15,0 | 3 | 1 | 8 | 30 | 80 |
|  | Зона культовых зданий и сооружений (ОсР) | 0,1 | 15,0 | 3 | 1 | 4 | 40 | 80 |
|  | Зона объектов здравоохранения (ОсЗ) | 0,1 | 15,0 | 3 | 1 | 10 | 20 | 80 |
|  | Зона специализированной общественной застройки (Ос) | 0,1 | 150,0 | 3 | 1 | 10 | 20 | 80 |
|  | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур |
|  | Производственная зона (П) | 0,2 | 50,0 | 3 | 1 | 10 | 10 | 80 |
|  | Зона объектов пищевой промышленности (ПП) | 0,2 | 50,0 | 3 | 1 | 10 | 10 | 80 |
|  | Зона объектов связи (ИС) | 0,0005 | 50,0 | Не устанавливается | 1 | 10 | 10 | 90 |
|  | Зона объектов коммунального обслуживания (ИК) | 0,0005 | 50,0 | Не устанавливается | 1 | 10 | 10 | 90 |
|  | Зона объектов автомобильного транспорта (ТА) | 0,01 | 50,0 | Не устанавливается | 1 | 10 | 10 | 80 |
|  | Зона уличной и дорожной сети (УДС) | Не устанавливается |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования |
|  | Зона сельскохозяйственных угодий (Су) | Не устанавливается |
|  | Зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (СиЛх) | 0,1 | 2,5 | Не устанавливается |
|  | Зона животноводства (Сж) | 0,1 | 100,0 | 3 | 1 | 10 | 10 | 80 |
|  | Зона сельскохозяйственного использования (Си) | 0,05 | 500,0 | 3 | 1 | 10 | 20 | 80 |
|  | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СиПп) | 0,1 | 50,0 | 3 | 1 | 10 | Не устанавливается |
|  | Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКфх) | 0,5 | 250,0 | Не устанавливается | 1 | 3 | Не устанавливается |
|  | Зоны рекреационного назначения |
|  | Зона озелененных территорий общего пользования (Ртоп) | Не устанавливается |
|  | Зона объектов отдыха (Р) | 0,1 | 50,0 | 3 | 1 | 4 | 10 | 80 |
|  | Зона лесов (Л) | Не устанавливается |
|  | Зоны особо охраняемых территорий |
|  | Зона особой охраны и изучения природы (ООП) | Не устанавливается |
|  | Зоны специального назначения: |
|  | Зона кладбищ (ДКл) | 0,05 | 40,0 | Не устанавливается |
|  | Иные территориальные зоны: |
|  | Зона акваторий (В) | Не устанавливается |
|  | Зона общего пользования водными объектами (Воп) | Не устанавливается |
|  | Зона территории общего пользования (ТОП) | Не устанавливается |
|  | Вне зависимости от территориальной зоны для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе: |
|  | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16) | 0,1 | 2,5 | Не устанавливается |
|  | Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) | 0,001 | 15,0 | Не устанавливается | 10 | 5 | Не устанавливается |
|  | Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) | 0,04[[4]](#footnote-4) | 0,15[[5]](#footnote-5) | 3 | 1 | 3 | 10 | 60 |
|  | Блокированная жилая застройка (2.3) | 0,015 | 0,1 | Не устанавливается | 1 | 3 | 20 | 60 |
|  | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 0,04[[6]](#footnote-6) | 0,1[[7]](#footnote-7) | 3 | 1 | 3 | 10 | 60 |
|  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Не устанавливается | 15 | 0,1 | 5,0 | 3 | 1 | 4 | 20 | 50 |
|  | Коммунальное обслуживание (3.1) | Не устанавливается | 25,0 | Не устанавливается | 1 | 4 | Не устанавливается |
|  | Обслуживание автотранспорта (4.9) | 0,01 | 5,0 | 3 | 1 | 4 | 10 | 50 |
|  | Объекты придорожного сервиса (4.9.1) | 0,01 | 5,0 | 3 | 1 | 4 | 10 | 50 |
|  | Железнодорожный транспорт (7.1) | Не устанавливается |
|  | Автомобильный транспорт (7.2) | Не устанавливается |
|  | Охрана природных территорий (9.1) | Не устанавливается |
|  | Историческая (9.3) | Не устанавливается |
|  | Общее пользование водными объектами (11.1) | Не устанавливается |
|  | Специальное пользование водными объектами (11.2) | Не устанавливается |
|  | Ведение огородничества (13.1) | 0,03[[8]](#footnote-8) | 0,15[[9]](#footnote-9) | Не устанавливается |
|  | Ведение садоводства (13.2) | 0,04[[10]](#footnote-10) | 0,12[[11]](#footnote-11) | 3 | 1 | 2 | Не устанавливается | 20 |
|  | Ведение дачного хозяйства (13.3) | 0,04 | 0,12 | 3 | 1 | 3 | Не устанавливается | 20 |

\*Примечание. В таблице используются следующие сокращения

1) S mi№ - предельные минимальные размеры земельных участков;

2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков;

3) Отступ mi№ - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

4) Этаж mi№ - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;

5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;

6) Процент застройки mi№ – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов;

7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

# III. Карты градостроительного зонирования

1. Карта градостроительного зонирования Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области;

2. Карта градостроительного зонирования Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

Часть карты градостроительного зонирования. Территория села Легостаево;

3. Карта градостроительного зонирования Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

Часть карты градостроительного зонирования. Территория деревни Малиновка;

4. Карта градостроительного зонирования Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

Часть карты градостроительного зонирования. Территория деревни Новососедово;

5. Карта градостроительного зонирования Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

Часть карты градостроительного зонирования. Территория деревни Старососедово;

6. Карта зон с особыми условиями использования территории Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области;

# IV. Зоны с особыми условиями использования территорий

## Глава 17. Перечень зон с особыми условиями использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности

1. Санитарно-защитная зона

1.1 Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

2. Охранная зона транспортных коммуникаций

2.1 Охранная зона внеуличного транспорта

3. Охранная зона инженерных коммуникаций

3.1 Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения

3.2 Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

3.3 Охранная зона линий и сооружений связи

4. Водоохранная зона

5. Прибрежная защитная полоса

6. Береговая полоса

7. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

7.1 Первый пояс санитарной охраны источника водоснабжения

8. Охранная зона объектов культурного наследия

## Глава 18. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности для различных зон

## Глава 18.1. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

1) СНиП 2.07.01-89\*, п. 7.8 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

2) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

3) СНиП 42-01-2002. «Газораспределительные системы».

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны.

Размер санитарно-защитной зоны для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается с учетом суммарных выбросов и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в промышленную зону, промышленный узел (комплекс). Для них устанавливается единая расчетная санитарно-защитная зона, и после подтверждения расчетных параметров данными натурных исследований и измерений, оценки риска для здоровья населения окончательно устанавливается размер санитарно-защитной зоны. Оценка риска для здоровья населения проводится для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса), в состав которых входят объекты I и II классов опасности.

Для промышленных объектов и производств, входящих в состав промышленных зон, промышленный узлов (комплексов) санитарно-защитная зона может быть установлена индивидуально для каждого объекта.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

## Глава 18.2. Санитарно-защитные зоны транспортных коммуникаций

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими документами:

1) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

2) СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

## Глава 18.3. Санитарно-защитные зоны инженерных коммуникаций

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими документами:

1) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

2) СНиП 2.05.06-85\*, пп. 3.16.3.17 (Магистральные трубопроводы);

3) СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

4) ПУЭ Межотраслевые правила по охране труда и эксплуатации электрических сетей, 2003 г.

Для магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок, создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения). Рекомендуемые минимальные размеры санитарных разрывов принимаются согласно СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы».

В границах коридоров ЛЭП допускается проведение работ по озеленению и благоустройству территории; сохранение существующих жилых, общественных зданий и приусадебных участков при условии проведения мероприятий по снижению напряженности электрического поля; размещение площадок для временного хранения автотранспорта, прокладка инженерных сетей.

В границах коридоров ЛЭП запрещается:

- новое строительство жилых, общественных и производственных зданий;

- предоставление земель под дачные и садово-огороднические участки;

- размещение новых сооружений и площадок для остановок всех видов общественного транспорта;

- производство работ с огнеопасными, горючими и горюче-смазочными материалами, выполнение ремонта машин и механизмов;

- размещение площадок спортивных, игровых, для отдыха.

## Глава 18.4. Охранные зоны инженерных коммуникаций

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими документами:

1) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

2) СНиП 2.05.06-85\*, пп. 3. 16. 3 .17 «Магистральные трубопроводы»;

3) СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

4) ПУЭ Межотраслевые правила по охране труда и эксплуатации электрических сетей, 2003 г;

5) «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160;

6) «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.92 г. № 9.

## Глава 18.5. Водоохранная зона

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

1) Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;

2) СНиП 2.07.01-89\*, п.9.3\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

3) СанПиН 2.1.5.980-00 «Санитарные правила и нормы охраны поверхностных вод от загрязнения»;

4) СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;

Водоохранные зоны выделяются в целях:

- предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхностных вод;

- предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов;

- сохранения среды обитания объектов водного, животного и растительного мира.

Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в водоохранных зонах водных объектов, устанавливаются:

- виды запрещенного использования;

- условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с бассейновыми и другими территориальными органами управления, использования и охраны водного фонда уполномоченных государственных органов с использованием процедур публичных слушаний, определенных Главой 4 настоящих Правил.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

## Глава 18.6. Прибрежная защитная полоса

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

1) Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 23 ноября 1996 года № 1404 «Об утверждении Положения о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах»;

3) СНиП 2.07.01-89\*, п.9.3\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

4) СанПиН 2.1.5.980-00 «Санитарные правила и нормы охраны поверхностных вод от загрязнения»;

5) СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

В границах прибрежных защитных полос, наряду с выше указанными ограничениями для водоохранных зон, запрещаются:

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях поселений при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

## Глава 18.7. Зона санитарной охраны источников водоснабжения I пояса

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими документами:

1) Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года №74-ФЗ;

2) Федеральный закон от 30.03.99 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

3) СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

4) СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;

5) СанПиН 2.1.2.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;

6) СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

На территории первого пояса зоны санитарной охраны запрещается:

- проведение авиационно-химических работ;

- применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;

- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;

- складирование навоза и мусора;

- заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей, тракторов и других машин и механизмов;

- размещение стоянок транспортных средств;

- проведение рубок лесных насаждений.

## Глава 18.8. Зона особо охраняемых природных территорий

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

* Федеральный закон N69-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» от 15 февраля 1995 года;
* Постановление Правительства Новосибирской области от 26 сентября 2012 года N 442-п (с изменениями на 26 марта 2013 года);
* Постановление Администрации Новосибирской области от 26 июня 2007 года N 64-па (с изменениями на 29 декабря 2007 года);
* Постановление Администрации Новосибирской области от 26 июня 2007 года N 65-па (с изменениями на 23 января 2008 года).

## Глава 18.9. Зоны охраны объектов культурного наследия

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами: Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

128. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее - объединенная зона охраны объектов культурного наследия).

Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

129. Охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

130. Решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия, отнесенных к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия, принимаются, требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании проектов зон охраны таких объектов культурного наследия с учетом представляемого соответствующим региональным органом охраны объектов культурного наследия в федеральный орган охраны объектов культурного наследия заключения. Решение о прекращении существования зон охраны указанных объектов культурного наследия принимается федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия, в том числе объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), принимаются, требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации. Решение о прекращении существования указанных зон охраны объектов культурного наследия принимается органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Зоны охраны объекта культурного наследия прекращают существование без принятия решения о прекращении существования таких зон в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

131. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия, включающее в себя порядок разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и земельных участков и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

132. Зоны охраны объекта культурного наследия должны быть установлены в срок не более чем два года со дня включения в реестр такого объекта культурного наследия, применительно к которому в соответствии со статьей 34.1 настоящего Федерального закона устанавливается защитная зона.

## Глава 19. Объекты культурного наследия

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование памятника | Датировка | Местонахождение | Типология | Категория охраны | НПА Правительства НСО о границах территории и режимов | НПА Правительства НСО о границах зон охраны и режимов |
| Братская могила борцов Гражданской войны | 1920 г., обелиск 1927 г. | с. Легостаево, в 100 м на юго-запад от ул. Партизанская, 12 | И | МРешение облисп. от 22.11.60 №868 | Прилож.№ 5, 11 | Прилож. № 17, 23 |
| Братская могила борцов Гражданской войны | 1920 г., обелиск 1926 г. | д. Новососедово, в 300 м на юго-восток от ул. Тайговская, 1а |  | МРешение облисп. от 22.11.60 №868 | Прилож. № 6, 12 | Прилож. № 18, 24 |

## Глава 20. Объекты особо охраняемых природных территорий

На территории Легостаевского сельсовета находится охраняемая природная территория регионального значения - Государственный природный заказник «Легостаевский».

На территории Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области находятся 2 памятника природы регионального значения «Бердские скалы» и «Каменистая степь у села Новососедово».

Положение о режиме особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения – государственного природного заказника «Легостаевский» Новосибирской области, утверждено Постановлением Правительства Новосибирской области от 26 сентября 2012 года N 442-п (с изменениями на 26 марта 2013 года).

**Положение о режиме особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения – государственного природного заказника «Легостаевский» Новосибирской области**

I. Общие положения

1. Настоящее Положение о режиме особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения - государственного природного заказника «Легостаевский» Новосибирской области (далее - особо охраняемая природная территория регионального значения) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.1995 N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Новосибирской области от 26.09.2005 N 325-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области».

2. Организация особо охраняемой природной территории регионального значения не влечет за собой изъятия занимаемых ею земельных участков у собственников, владельцев и пользователей этих участков.

3. Особо охраняемая природная территория регионального значения находится в ведении департамента по охране животного мира Новосибирской области.

4. Леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях, относятся к защитным лесам.

II. Обоснование организации особо охраняемой природной территории регионального значения

5. Особо охраняемая природная территория регионального значения имеет биологический (зоологический) профиль и предназначена для сохранения и восстановления ценных в хозяйственном отношении, а также редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира и среды их обитания.

6. Особо охраняемая природная территория регионального значения организуется на неограниченный срок в целях:

1) сохранения природных комплексов и объектов Приобской предгорной равнины Западной Сибири в естественном состоянии;

2) сохранения, воспроизводства и восстановления природных ресурсов, обогащения сопредельных хозяйственно используемых угодий;

3) охраны воспроизводственных стаций лося, косули, зайцев, речного бобра, серого сурка, тетеревиных птиц, поселений барсука, других видов диких животных;

4) охраны зимних стоянок лося и косули;

5) охраны местообитаний редких и исчезающих видов животных и растений;

6) поддержания экологического баланса и стабильности функционирования экосистем;

7) обеспечения экологического воспитания, образования и просвещения населения.

III. Режим особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения

7. На особо охраняемой природной территории регионального значения запрещаются:

1) промысловая, спортивная, любительская охота и иные виды пользования животным миром;

2) все виды рыболовства (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 настоящего Положения);

3) все виды рубок лесных насаждений (за исключением санитарных рубок) и трелевочные работы на особо защитных участках лесов, установленных в соответствии с лесным законодательством, и в стациях редких и находящихся под угрозой исчезновения диких животных, обозначенных на местности в соответствии с проектом организации и устройства особо охраняемой природной территории регионального значения;

4) проведение сплошных рубок лесных насаждений (за исключением сплошных санитарных рубок, сплошных рубок, связанных со строительством, реконструкцией и эксплуатацией линейных объектов, осуществляемых в соответствии с настоящим Положением, а также в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций);

5) уничтожение лесных колков любыми видами хозяйственной деятельности;

6) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов (за исключением заготовки и сбора веточного корма и заготовки елей и деревьев других хвойных пород для новогодних праздников);

7) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений (за исключением заготовки гражданами пищевых лесных ресурсов и сбора ими лекарственных растений для собственных нужд);

8) заготовка живицы;

9) создание лесных плантаций и их эксплуатация;

10) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;

11) использование лесов с целью переработки древесины и иных лесных ресурсов;

12) применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста (за исключением случаев, указанных в пункте 10 настоящего Положения), использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;

13) сенокошение, выпас и прогон скота вне специально выделенных участков, обозначенных на местности предупредительными знаками;

14) сенокошение вкруговую (от края к центру);

15) уничтожение и изъятие из естественной природной среды растений и грибов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Новосибирской области;

16) распашка земель (за исключением осуществления лесохозяйственной деятельности, связанной с использованием, охраной, защитой и воспроизводством лесов, и распашки земель, уже используемых собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами для производства сельскохозяйственной продукции);

17) разрушение выводковых нор животных, кроме видов, наносящих ущерб сельскому хозяйству;

18) разорение гнезд и сбор яиц (кроме вороньих);

19) проведение гидромелиоративных и ирригационных работ, геологоразведочных изысканий и разработка полезных ископаемых, за исключением случаев, указанных в пункте 9 настоящего Положения;

20) пускание палов, выжигание растительности;

21) взрывные работы;

22) сплав древесины;

23) строительство водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений;

24) создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

25) предоставление земельных участков под застройку, а также для коллективного садоводства и огородничества;

26) интродукция живых организмов в целях их акклиматизации;

27) сбор зоологических, ботанических, минералогических коллекций и палеонтологических объектов (кроме осуществляемого в рамках научно-исследовательской деятельности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации);

28) осуществление рекреационной деятельности (организация мест отдыха и разведение костров), а также устройство привалов, стоянок и лагерей, иные формы отдыха населения, за пределами специально предусмотренных для этих целей мест, обозначенных на местности предупредительными знаками;

29) уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей, а также оборудованных экологических троп и мест отдыха;

30) мойка транспортных средств в водоохранных зонах водных объектов;

31) проезд и стоянка вне дорог общего пользования на механических транспортных средствах граждан, чье пребывание на особо охраняемой природной территории регионального значения не связано с производственной деятельностью, и не являющихся собственниками, владельцами, пользователями, арендаторами земельных и лесных участков, которые расположены в границах особо охраняемой природной территории регионального значения, и не относящихся к лицам специально уполномоченных государственных органов в сфере охраны окружающей среды;

32) нахождение с огнестрельным, пневматическим и метательным оружием, капканами и другими орудиями охоты, в том числе с огнестрельным оружием в собранном виде, а также с продукцией добывания объектов животного мира лиц, не являющихся представителями специально уполномоченных государственных органов в сфере охраны окружающей среды;

33) содержание собак без привязи и поводка вне границ населенных пунктов, нагонка и натаска собак.

8. Граждане, постоянно проживающие в населенных пунктах, находящихся на особо охраняемой природной территории регионального значения, вправе осуществлять любительское и спортивное рыболовство на водных объектах общего пользования после окончания сроков запрета на рыболовство в соответствии с Правилами рыболовства для Западно-Сибирского рыбохозяйственного бассейна, утвержденными приказом Федерального агентства по рыболовству от 13.11.2008 N 319 «Об утверждении Правил рыболовства для Западно-Сибирского рыбохозяйственного бассейна».

9. На особо охраняемой природной территории регионального значения добыча подземных вод на участках недр, предоставленных в пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах, допускается при соблюдении особенностей режима особой охраны для обеспечения функционирования населенных пунктов и предприятий, расположенных в границах особо охраняемой природной территории регионального значения.

10. На особо охраняемой природной территории регионального значения хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением настоящего Положения и Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 N 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи».

10.1. На особо охраняемой природной территории регионального значения строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, в том числе линейных сооружений, допускаются по согласованию с департаментом по охране животного мира Новосибирской области.

11. Проектная документация объектов, строительство, реконструкция или капитальный ремонт которых на особо охраняемой природной территории регионального значения допускаются настоящим Положением, подлежит государственной экологической экспертизе.

12. На особо охраняемой природной территории регионального значения проведение мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов осуществляется в соответствии с лесным законодательством.

13. На особо охраняемой природной территории регионального значения в границах водоохранных зон и защитных прибрежных полос действуют запреты и ограничения, установленные водным законодательством.

14. Границы особо охраняемой природной территории регионального значения обозначаются на местности аншлагами, специальными информационными знаками, указываются в картах землеустройства, картах лесов.

15. В случае возникновения угрозы и распространения болезней диких животных, нанесения ущерба здоровью граждан, объектам животного мира и среде их обитания осуществляется регулирование их численности на основании решения департамента по охране животного мира Новосибирской области в соответствии с законодательством о животном мире.

16. Охрана особо охраняемой природной территории регионального значения осуществляется департаментом по охране животного мира Новосибирской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Новосибирской области.

17. Охранная зона для особо охраняемой природной территории регионального значения не устанавливается.

Положение о режиме особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения – памятника природы областного значения «Бердские скалы» Новосибирской области, утверждено Постановлением Администрации Новосибирской области от 26 июня 2007 года N 64-па (с изменениями на 29 декабря 2007 года).

**Положение о режиме особой охраны территории памятника природы регионального значения «Бердские скалы» Новосибирской области**

I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды», Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях», Лесным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Новосибирской области «Об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области».

2. В состав памятника природы регионального значения «Бердские скалы» Новосибирской области (далее - памятник природы) входят природные комплексы, имеющие большое научное, природоохранное, эстетическое и эколого-просветительское значение: натурализовавшиеся, естественно возобновляющиеся фрагменты сосновых, сосново-березовых, осиновых лесов, удивительно красивых скал, 18 видов животных и растений, занесенных в Красную книгу Новосибирской области, кроме того здесь зарегистрировано 48 видов птиц, 19 видов мелких млекопитающих, 2 вида ящерицы, 316 видов беспозвоночных, 87 видов высших сосудистых растений и 49 видов мохообразных.

II. Цели и задачи создания памятника природы

3. Цели:

1) сохранение естественных природных комплексов;

2) сохранение и усиление средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно - гигиенических и оздоровительных функций леса;

3) сохранение редких, исчезающих видов флоры и фауны;

4) сохранение эстетической ценности естественных природных комплексов;

5) сохранение условий для проведения научно-познавательных экскурсий;

6) экологическое воспитание населения.

4. Задачи:

1) поддержание целостности экосистемы;

2) предотвращение дальнейшей деградации уникальной экосистемы;

3) сохранение растительного и животного мира, представляющего природную модель биоразнообразия всех элементов ландшафтов, свойственных западной части Присалаирья;

4) сохранение сформированных и натурализовавшихся, естественно возобновляющихся фрагментов соснового, березового, сосново-березового и осинового лесов;

5) сохранение редких видов животных и растений, в том числе занесенных в Красные книги Российской Федерации и Новосибирской области;

6) обеспечение противопожарной безопасности на территории памятника природы;

7) обеспечение экологического воспитания, образования и просвещения, обеспечение населения экологической информацией;

8) проведение учебно-педагогической и научно-просветительской работы.

III. Порядок образования памятника природы

5. Памятник природы образован решением Новосибирского областного Совета депутатов от 27.04.2000 (второй созыв, 28 сессия) общей площадью 26,7 га на территории Искитимского района.

6. Изменение границ территории, реорганизация и ликвидация памятника природы осуществляются в том же порядке, что и его образование.

IV. Правовой статус

7. Объявление территории памятником природы не влечет за собой изъятия занимаемых им земельных участков у землепользователей, землевладельцев и собственников земель.

8. Памятник природы находится в ведении областного исполнительного органа государственной власти Новосибирской области, осуществляющего исполнительно-распорядительную деятельность в сфере рационального использования природных ресурсов и охраны окружающей среды (далее - областной исполнительный орган).

9. Территория памятника природы учитывается при разработке планов и перспектив экономического и социального развития, схем землеустройства и районной планировки, в схемах охраны природы области.

10. Срок действия - бессрочно.

V. Режим особой охраны территории памятника природы

11. На территории памятника природы, за исключением части территории, занятой лесом, запрещается любая хозяйственная деятельность, причиняющая вред окружающей среде, в том числе:

1) предоставление земельных участков под застройку, а также для коллективного садоводства и огородничества;

2) деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова и геологических обнажений;

3) распашка земель;

4) заготовка растительной земли;

5) строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередач и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов;

6) проведение гидромелиоративных и ирригационных работ, геологоразведочных изысканий и разработка полезных ископаемых;

7) взрывные работы;

8) движение и стоянка автотранспорта, за исключением случаев, указанных в пункте 12 настоящего Положения;

9) устройство привалов, бивуаков, туристических стоянок и лагерей;

10) самовольное занятие земель;

11) разведение костров, выжигание луговой растительности;

12) загрязнение земель химическими и радиоактивными веществами, бытовыми отходами;

13) пастьба и прогон сельскохозяйственных животных;

14) заготовка лекарственного и технического сырья, добывание объектов животного и растительного мира;

15) сбор редких и исчезающих, а также декоративных видов растений, грибов, уничтожение другой травянистой и древесно-кустарниковой растительности.

12. На территории памятника природы, за исключением части территории, занятой лесом, разрешается без нанесения ущерба охраняемым природным комплексам:

1) проведение необходимых противопожарных и других профилактических мероприятий для обеспечения противопожарной безопасности на территории памятника природы;

2) сбор ягод населением, любительское и спортивное рыболовство в соответствии с правилами, регламентирующими добычу (вылов) водных биоресурсов;

3) проведение научно-исследовательских работ без нанесения ущерба данному природному объекту;

4) организация экскурсий в воспитательных целях;

5) проезд транспортных средств специально уполномоченных органов по охране окружающей среды, а также научных сотрудников до места проведения полевых исследований;

6) проезд транспортных средств землепользователей, землевладельцев, собственников земли в целях производственной необходимости.

13. Разрешается в исключительных случаях отстрел и отлов диких животных при возникновении опасных инфекционных заболеваний.

14. Особенности использования, охрана, защита, воспроизводство лесов на территории памятника природы осуществляются в соответствии с федеральным законодательством.

15. Охрана памятника природы, проведение природоохранных мероприятий осуществляются в соответствии с действующим законодательством областным исполнительным органом.

16. Границы территории памятника природы обозначаются на местности предупредительными и информационными знаками по периметру его границ и внутри территории по дорогам общего пользования.

17. Охранная зона для данного памятника природы не устанавливается.

Положение о режиме особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения – памятника природы областного значения «Каменистая степь у села Новососедово» Новосибирской области, утверждено Постановлением Администрации Новосибирской области от 26 июня 2007 года N 65-па (с изменениями на 23 января 2008 года).

**Положение о режиме особой охраны территории памятника природы регионального значения «Каменистая степь у села Новососедово» Новосибирской области**

I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды", Федеральным законом "Об особо охраняемых природных территориях", Лесным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Новосибирской области "Об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области".

2. В состав памятника природы регионального значения "Каменистая степь у села Новососедово" Новосибирской области (далее - памятник природы) входит своеобразный участок местности с сопутствующим ему животным миром.

На территории памятника природы зарегистрировано 4 вида растений и 3 вида животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Новосибирской области, а также 35 видов птиц, 14 видов мелких млекопитающих, 2 вида ящериц, 219 видов беспозвоночных.

II. Цели и задачи создания памятника природы

3. Цели:

1) сохранение естественных природных комплексов;

2) сохранение и усиление средообразующих, водоохранных, защитных,

санитарно-гигиенических и оздоровительных функций леса;

3) сохранение редких, исчезающих видов флоры и фауны;

4) сохранение эстетической ценности естественных природных комплексов;

5) сохранение условий для проведения научно-познавательных экскурсий;

6) экологическое воспитание населения.

4. Задачи:

1) поддержание целостности экосистемы;

2) предотвращение дальнейшей деградации уникальной экосистемы;

3) сохранение растительного и животного мира, представляющего природную модель

биоразнообразия всех элементов ландшафтов, свойственных степям;

4) сохранение сформированных и натурализовавшихся, естественно возобновляющихся

фрагментов разнотравно-ковыльно-каменистой степи;

5) сохранение редких видов животных и растений, в том числе занесенных в Красные книги

Российской Федерации и Новосибирской области;

6) обеспечение противопожарной безопасности на территории памятника природы;

7) обеспечение экологического воспитания, образования и просвещения, обеспечение

населения экологической информацией;

8) проведение учебно-педагогической и научно-просветительской работы.

III. Порядок образования памятника природы

5. Памятник природы образован решением Новосибирского областного Совета депутатов от 27.04.2000г. (второй созыв, 28 сессия) общей площадью 22,7 га на территории Искитимского района.

6. Изменение границ территории, реорганизация и ликвидация памятника природы осуществляются в том же порядке, что и его образование.

IV. Правовой статус

7. Объявление территории памятником природы не влечет за собой изъятия занимаемых им земельных участков у землепользователей, землевладельцев и собственников земель.

8. Памятник природы находится в ведении областного исполнительного органа государственной власти Новосибирской области, осуществляющего исполнительно-распорядительную деятельность в сфере рационального использования природных ресурсов и охраны окружающей среды (далее - областной исполнительный орган).

9. Территория памятника природы учитывается при разработке планов и перспектив экономического и социального развития, схем землеустройства и районной планировки, в схемах охраны природы области.

10. Срок действия - бессрочно.

V. Режим особой охраны территории памятника природы

11. На территории памятника природы, за исключением части территории, занятой лесом, запрещается любая хозяйственная деятельность, причиняющая вред окружающей среде, в том числе:

1) предоставление земельных участков под застройку, а также для коллективного садоводства и огородничества;

2) деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова и геологических обнажений;

3) распашка земель;

4) заготовка растительной земли;

5) строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередач и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов;

6) проведение гидромелиоративных и ирригационных работ, геологоразведочных изысканий и разработка полезных ископаемых;

7) взрывные работы;

8) движение и стоянка автотранспорта, за исключением случаев, указанных в пункте 12 настоящего Положения;

9) устройство привалов, бивуаков, туристических стоянок и лагерей;

10) самовольное занятие земель;

11) разведение костров, выжигание луговой растительности;

12) загрязнение земель химическими и радиоактивными веществами, бытовыми отходами;

13) пастьба и прогон сельскохозяйственных животных;

14) заготовка лекарственного и технического сырья, добывание объектов животного и растительного мира;

15) сбор редких и исчезающих, а также декоративных видов растений, грибов, уничтожение другой травянистой и древесно-кустарниковой растительности.

12. На территории памятника природы, за исключением части территории, занятой лесом, разрешается без нанесения ущерба охраняемым природным комплексам:

1) проведение необходимых противопожарных и других профилактических мероприятий для обеспечения противопожарной безопасности на территории памятника природы;

2) сбор ягод населением, любительское и спортивное рыболовство в соответствии с правилами, регламентирующими добычу (вылов) водных биоресурсов;

3) проведение научно-исследовательских работ без нанесения ущерба данному природному объекту;

4) организация экскурсий в воспитательных целях;

5) проезд транспортных средств специально уполномоченных органов по охране окружающей среды, а также научных сотрудников до места проведения полевых исследований;

6) проезд транспортных средств землепользователей, землевладельцев, собственников земли в целях производственной необходимости.

13. Разрешается в исключительных случаях отстрел и отлов диких животных при возникновении опасных инфекционных заболеваний.

14. Особенности использования, охрана, защита, воспроизводство лесов на территории памятника природы осуществляются в соответствии с федеральным законодательством.

15. Охрана памятника природы, проведение природоохранных мероприятий осуществляются в соответствии с действующим законодательством областным исполнительным органом.

16. Границы территории памятника природы обозначаются на местности предупредительными и информационными знаками по периметру его границ и внутри территории по дорогам общего пользования.

17. Охранная зона для данного памятника природы не устанавливается.

1. Процент общей площади объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома к общей площади помещений дома. [↑](#footnote-ref-1)
2. Установлено в соответствии с Законом Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. [↑](#footnote-ref-2)
3. Установлено в соответствии с Законом Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. [↑](#footnote-ref-3)
4. Установлено в соответствии с Законом Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. [↑](#footnote-ref-4)
5. Установлено в соответствии с Законом Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. [↑](#footnote-ref-5)
6. Установлено в соответствии с Законом Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. [↑](#footnote-ref-6)
7. Установлено в соответствии с Законом Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. [↑](#footnote-ref-7)
8. Установлено в соответствии с Законом Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. [↑](#footnote-ref-8)
9. Установлено в соответствии с Законом Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. [↑](#footnote-ref-9)
10. Установлено в соответствии с Законом Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. [↑](#footnote-ref-10)
11. Установлено в соответствии с Законом Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. [↑](#footnote-ref-11)