***Полезная газета***

**№ 07 от 21 мая 2020 г.**

**legostaevskiy.nso.ru**

Информация администрации Легостаевского сельсовета………………………..……….......…стр. 1-4

Информация Росреестра по НСО……...…......стр. 4-10

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕГОСТАЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**15.04.2020 № 30**

с. Легостаево

Об установлении начала пожароопасного сезона на территории Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области в 2020 году

В соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме», постановлением Губернатора Новосибирской области от 14.04.2020 № 54 «Об установлении пожароопасного сезона на территории Новосибирской области в 2020 году», в связи со сходом снежного покрова в лесах

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить на территории Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области начало пожароопасного сезона с 17.04.2020 года.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Полезная газета» и на официальном сайте администрации Легостаевского сельсовета в сети «Интернет».

3. Контроль над исполнением постановления возложить на заместителя главы Легостаевского сельсовета Загоскину Е.А

Глава Легостаевского сельсовета Т.Н. Рыбакова

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕГОСТАЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.04.2020 г. с. Легостаево № 32

О признании утратившим силу некоторых постановлений администрации Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

В соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", администрация Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Признать утратившим силу с 01.01.2020 года:

1.1.Постановление администрации Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 16.05.2018 г. № 49 "Об утверждении Порядка осуществления внутреннего финансового контроля".

1.2.Постановление администрации Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 16.05.2018 г. № 50 " Об утверждении Порядка осуществления внутреннего финансового аудита".

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании "Полезная газета" и разместить на официальном сайте администрации Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Глава Легостаевского сельсовета Т.Н. Рыбакова

Искитимского района Новосибирской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕГОСТАЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**15.04.2020 № 32**

с. Легостаево

Об утверждении перечня должностей муниципальной службы в администрации Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, при назначении на которые граждане и при замещении которых муниципальные служащие обязаны предоставлять сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей

В соответствии с часть. 1 статьи 8 Федерального закона от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ «О противодействии коррупции»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Утвердить прилагаемый перечень должностей муниципальной службы в администрации Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области при назначении на которые граждане и при замещении которых муниципальные служащие обязаны предоставлять сведения о своих доходах, расходах об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей (далее – сведения).

2. Заместителю главы Легостаевского сельсовета – Загоскиной Е.А. опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Полезная газета» и разместить на официальном сайте администрации Легостаевского сельсовета в сети Интернет.

Глава Легостаевского сельсовета Т.Н. Рыбакова

Приложение

к Постановлению администрации

Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

от 15.04.2020 г. № 32

ПЕРЕЧЕНЬ

должностей муниципальной службы в администрации

Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области при назначении на которые граждане и при замещении которых

муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и

несовершеннолетних детей

1.Глава Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, – представляет сведения Губернатору Новосибирской области;

2.Заместитель Главы администрации муниципального образования – представляет сведения представителю нанимателя (работодателю):

3.Специалист 1 разряда - представляет сведения представителю нанимателя (работодателю);

4.Специалист 2 разряда - представляет сведения представителю нанимателя (работодателю);

5. Руководитель муниципального учреждения - представляет сведения представителю нанимателя (работодателю).

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕГОСТАЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.04.2020 г. с. Легостаево № 33

# О внесении изменений в постановление администрации Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 05.08.2019 г. № 103 «Об утверждении Порядка предоставления грантов в форме субсидий, в том числе предоставляемых на конкурсной основе»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ " Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", администрация Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 05.08.2019 г. № 103 «Об утверждении Порядка предоставления грантов в форме субсидий, в том числе предоставляемых на конкурсной основе» следующие изменения:

1.1. В Порядок предоставления грантов в форме субсидий, в том числе предоставляемых на конкурсной основе:

1.1.1. В абзаце третьем пункта 1.8 слова «банкротства» заменить словами «реорганизации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность участника отбора не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации».

1.1.2. В абзаце девятом пункта 1.8 слова «банкротства» заменить словами «реорганизации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность участника отбора не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации».

1.1.3. Дополнить пунктом 1.10 следующего содержания:

«1.10. Информация о результатах проведения отбора, информация об участниках отбора, рейтинге и (или) оценках по критериям отбора, размерах предоставляемых грантов публикуется в газете «Полезная газета» и размещается на официальном сайте Администрации Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.»

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Полезная газета» и разместить на официальном сайте администрации Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области в сети «Интернет».

Глава Легостаевского сельсовета Т.Н. Рыбакова

Искитимского района Новосибирской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕГОСТАЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От «16» апреля 2020 г. с. Легостаево № 33а

О регистрации устава территориального общественного самоуправления на территории Легостаевского сельсовета

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом Легостаевского сельсовета, Положением о порядке регистрации устава территориального общественного самоуправления, осуществляемого на территории Легостаевского сельсовета, утвержденного решением Совета депутатов Легостаевского сельсовета от 29.05.2018 № 165, администрация Легостаевского сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Зарегистрировать прилагаемый устав территориального общественного самоуправления на территории Легостаевского сельсовета «Феникс».

2. Внести территориальное  общественное самоуправление в Реестр территориального общественного самоуправления Легостаевского сельсовета.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Легостаевского сельсовета Т.Н. Рыбакова

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕГОСТАЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.04.2020г. с. Легостаево № 34

О порядке создания органами местного самоуправления координационных или совещательных органов в области развития малого и среднего предпринимательства в Легостаевском сельсовете Искитимского района Новосибирской области

В соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», администрация Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок создания органами местного самоуправления координационных или совещательных органов в области развития малого и среднего предпринимательства в Легостаевском сельсовете Искитимского района Новосибирской области.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Полезная газета» и разместить на официальном сайте администрации Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области в сети Интернет.

Глава Легостаевского сельсовета Т.Н. Рыбакова

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

от 30.04.2020 г. № 34

Порядок

создания органами местного самоуправления координационных или совещательных органов в области развития малого и среднего предпринимательства в Легостаевском сельсовете Искитимского района Новосибирской области

1. Настоящий Порядок определяет процедуру создания органами местного самоуправления координационных или совещательных органов в области развития малого и среднего предпринимательства в Легостаевском сельсовете Искитимского района Новосибирской области.

2. Координационные или совещательные органы создаются по инициативе:

1) органов местного самоуправления Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области;

2) субъектов малого и среднего предпринимательства (группы субъектов (далее – инициативная группа) зарегистрированных и осуществляющих предпринимательскую деятельность на территории Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – муниципальное образование);

3) некоммерческой организации, зарегистрированной и осуществляющей свою деятельность на территории муниципального образования, выражающей интересы субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – некоммерческая организация);

4) организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, зарегистрированной и осуществляющей свою деятельность на территории муниципального образования*.*

3. Инициаторы создания координационного или совещательного органа, указанные в подпунктах 2, 3, 4 пункта 3 настоящего Порядка направляют в письменной форме предложение о создании координационного или совещательного органа в администрациюмуниципального образования (далее - предложение).

4. Предложение о создании координационного или совещательного органа должно содержать следующие сведения:

1) обоснование необходимости создания координационного или совещательного органа;

2) полное наименование, юридический адрес, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя инициаторов, указанных в подпунктах 3, 4 пункта 3 настоящего Порядка;

3) предлагаемые кандидатуры в состав координационного или совещательного органа.

Предложение о создании координационного или совещательного органа подписывается руководителем инициаторов, указанных в подпунктах 3, 4 пункта 3 настоящего Порядка или иным уполномоченным лицом с указанием даты направления предложения.

К предложениям инициаторов, указанных в подпунктах 3, 4 пункта 3 настоящего Порядка, должны быть приложены копии учредительных документов и всех изменений к ним, выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной не ранее чем за три месяца до даты подачи предложения, заверенные руководителем инициатора и печатью (при наличии).

К предложению инициативной группы должны быть приложены протокол собрания данной инициативной группы по вопросу создания координационного или совещательного органа, копии документов, подтверждающих, что члены инициативной группы являются субъектами малого и (или) среднего предпринимательства, зарегистрированными и осуществляющими свою деятельность на территории муниципального образования, заверенные руководителем организации (индивидуальным предпринимателем) и печатью (при наличии).

5. Предложение о создании координационного или совещательного органа регистрируется в администрации муниципального образования в день его поступления.

6. Поступившее предложение рассматривается администрацией муниципального образования в течение 30 дней со дня его регистрации.

7. По результатам рассмотрения предложения администрацией муниципального образования принимается одно из следующих решений:

1) о создании координационного или совещательного органа;

2) об отказе в создании координационного или совещательного органа.

8. Решение об отказе в создании координационного или совещательного органа принимается в следующих случаях:

1) направление предложения инициатором, не указанным в пункте 3 настоящего Порядка;

2) направление инициатором предложения, не соответствующего требованиям пункта 4 настоящего Порядка;

3) наличие в представленных инициатором документах неполной и (или) недостоверной информации;

4) координационный или совещательный орган на территории муниципального образования уже создан.

9. Решение о создании координационного или совещательного органа принимается в форме постановления администрации муниципального образования, в котором также определяется состав координационного или совещательного органа.

10. По результатам рассмотрения предложенияадминистрация муниципального образования письменно уведомляет инициатора о принятом решении в пределах срока, указанного в пункте 6 настоящего Порядка.

11. Координационный или совещательный орган образуется в форме совета.

12. Решение о создании координационного или совещательного органа подлежит опубликованию в официальном печатном издании муниципального образования, а также размещению на официальном сайте администрации муниципального образования.

**В Кадастровой палате пройдет горячая линия о внесении в ЕГРН сведений после перепланировки помещений**

Телефонное консультирование экспертов региональной Кадастровой палаты пройдет в среду, 29 апреля

Горячая линия будет посвящена вопросам внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об объектах недвижимости после перепланировки помещений.

На вопросы граждан по теме горячей линии ответит начальник отдела по учету объектов капитального строительства Елена Васильева и заместитель начальника отдела Ульяна Рыбина. Звонки будут приниматься 29 апреля с 10.00 до 12.00 по телефону: 8 (383) 349-95-69, доб 2211 (Елена Евгеньевна) и доб 2326 (Ульяна Игоревна).

**Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области**

**На связи с Кадастровой палатой: номера телефонов и аккаунты в соцсетях**

Кадастровая палата по Новосибирской области напоминает жителям региона о возможных способах связи с учреждением по телефону и в интернете

С региональной Кадастровой палатой новосибирцы и жители области могут связаться по многоканальному номеру телефона: 8 (383) 349-95-69. Интерактивное голосовое меню позволяет гражданам получить ответ по вопросам получения электронной подписи, предоставления сведений ЕГРН, кадастрового учета и регистрации прав на земельные участки и объекты капитального строительства. Если известен внутренний номер специалиста, его следует набрать в тоновом режиме.

Обращаем внимание, что предварительная запись на прием и выдачу документов для оформления недвижимости по экстерриториальному принципу осуществляется по телефону: 8 (383) 349-97-89.

Обращение в Кадастровую палату с приложением необходимых документов можно направить по почте: 630087, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, д. 167, или на официальный адрес электронной почты: filial@54.kadastr.ru. В круглосуточном формате подать обращение можно посредством сервиса «Обращения онлайн» на сайте Кадастровой палаты: kadastr.ru. Также в режиме 24/7 работает Ведомственный центр телефонного обслуживания (ВЦТО), специалисты которого отвечают на вопросы граждан по телефону: 8 (800) 100-34-34 (звонок бесплатный).

Чтобы регулярно узнавать новости в сфере оформления недвижимости, анонсы горячих линий, информацию об услугах и мероприятиях региональной Кадастровой палаты, можно подписаться на аккаунт kadastr\_54 в Instagram или вступить в группу «Кадастровая палата по Новосибирской области» в социальной сети «ВКонтакте». Также

пользователи соцсетей могут задавать вопросы в личных сообщениях аккаунтов и получать ответы от специалистов, к полномочиям которых относится тематика заданных вопросов.

**Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.**

**ФКП рассказала о том, какие сведения о земельном участке можно получить на Публичной кадастровой карте**

Эксперты Федеральной кадастровой палаты подготовили краткий ликбез о том, какую информацию можно узнать об объекте недвижимости не выходя из дома и имея «на руках» только адрес конкретного земельного участка или его кадастровый номер. На сегодняшний день Публичная кадастровая карта содержит сведения более чем о 60 млн земельных участков, а также около 44 млн зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства. Ежедневно в поисках актуальной информации об интересующем объекте недвижимости сервис посещает около 150 тыс. человек.

С помощью Публичной кадастровой карты можно ознакомиться с некоторыми характеристиками интересующего земельного участка. Для этого в строку поиска нужно ввести имеющиеся данные о земельном участке: кадастровый номер или его адрес. Слева выбрать пункт «Участки». Появится карточка объекта, в которой содержится общедоступная информация: тип объекта недвижимости, кадастровый номер, кадастровый квартал, статус, адрес, категория земель и т. д.

«Чтобы оценить визуально ваш будущий или имеющийся земельный участок, советуем сразу поставить картографическую основу «Космические снимки». Это можно сделать при нажатии на три горизонтальные линии в меню. В панели инструментов выбрать пункт «Слои», далее «Картографическая основа ПКК» – «Космические снимки». Используя данный слой, вам будет проще оценить границы земельного участка, посмотреть, как расположен объект относительно других земельных участков и нет ли рядом многоэтажной застройки», – подчеркнули эксперты Федеральной кадастровой палаты.

Также с помощью космических снимков со спутника можно посмотреть, насколько земельный участок удален от дороги, удобен ли к

нему проезд и не находится ли он рядом с охраняемым объектом, где не разрешается строительство. Важно отметить, что снимки, сделанные со спутника, могут быть не очень точными и иметь погрешность относительно установленных границ земельных участков.

Полезно будет обратить внимание и на такой пункт в карточке объекта, как вид разрешенного использования земельного участка и категорию земель, так как именно эти параметры определяют вид деятельности, которую можно будет на нем вести.

На Публичной кадастровой карте можно узнать и кадастровую стоимость вашего будущего земельного участка. А если воспользоваться тематическими картами и выбрать пункт «Кадастровая стоимость ЗУ», то можно увидеть, как карта разделится на ценовые зоны различных цветов.

В марте 2020 года Федеральная кадастровая палата совместно с Росреестром запустила обновленный онлайн-сервис «Публичная кадастровая карта». Теперь картой стало пользоваться проще. Появился режим обучения, который поможет вам быстро найти нужную информацию об объекте недвижимости. Широкий выбор различных инструментов, настраиваемые слои и ссылки на взаимосвязанные ресурсы позволяют в интерактивном режиме не только получать общедоступные сведения об объектах из ЕГРН, но и работать с пространственными данными, измерять расстояния между объектами, определять координаты точки на местности.

Стоит отметить, что сведения ЕГРН, представленные на сервисе, ежедневно обновляются. Сведения являются общедоступными и могут использоваться в качестве справочной информации об объекте недвижимости, однако не могут быть использованы как официальный документ. Для работы с сервисом регистрация не требуется.

**Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.**

В Кадастровой палате пройдет горячая линия о внесении в ЕГРН сведений о публичном сервитуте

**Телефонное консультирование экспертов региональной Кадастровой палаты пройдет в среду, 13 мая**

В рамках горячей линии специалисты ответят на вопросы, связанные с внесением в Единый государственный реестр недвижимости сведений о публичном сервитуте.

На вопросы граждан ответят начальник отдела инфраструктуры пространственных данных Олеся Кучерова и заместитель начальника отдела Вероника Сухорукова. Звонки будут приниматься с 10.00 до 12.00 по телефону: 8(383)349-95-69, доб 2902 (Олеся Леонидовна) и доб 2901 (Вероника Валерьевна).

**Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.**

**Какую информацию об объектах недвижимости можно получить бесплатно: гид Кадастровой палаты**

Совместно с «Российской газетой» Федеральная кадастровая палата составила гид по сервисам, где можно получить какие-либо сведения об объекте недвижимости бесплатно и не выходя из дома

1. Получить консультацию по операциям с объектами недвижимости или узнать статус своего обращения в учетно-регистрационный орган

Позвонив в Ведомственный центр телефонного обслуживания (ВЦТО), вы сможете узнать статус своего обращения или заявления, получить консультацию по операциям с объектами недвижимости или учетно-регистрационным услугам, а также записаться на прием к специалистам учреждения. Операторы ВЦТО отвечают на вопросы в режиме 24/7 по телефону: 8(800)100-34-34.

2. Составить перечень необходимых для операций с недвижимостью документов

Если вы хотите совершить какие-либо операции с недвижимостью: купить или продать, переоформить объект недвижимости, зарегистрировать ипотеку, внести данные о ранее учтенном объекте, с помощью сервиса «Регистрация просто» вы сможете составить полный и правильный пакет документов, необходимых для любой, даже самой нестандартной и сложной, операции с недвижимостью.

3. Узнать кадастровый номер объекта недвижимости, площадь земельного участка, вид разрешенного использования и т. д.

Поможет сервис, который в интерактивной форме предоставляет общедоступные сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в режиме онлайн, – Публичная кадастровая карта. Также, зная только адрес или кадастровый номер многоэтажного дома,

можно узнать его кадастровую стоимость, год постройки, материал стен, количество этажей, назначение. Ранее Федеральная кадастровая палата составила краткий ликбез о том, какую информацию можно узнать об объекте недвижимости не выходя из дома и имея «на руках» только адрес конкретного земельного участка или его кадастровый номер.

4. Узнать кадастровую стоимость объекта

С помощью сервиса Росреестра «Фонд данных государственной кадастровой оценки» вы сможете в режиме реального времени ознакомиться с отчетами об определении кадастровой стоимости, отчетами об оценке рыночной стоимости, на основании которых оспорены результаты определения кадастровой стоимости, а также с систематизированными сведениями об объектах оценки. Для этого вам нужно зайти на сайт Росреестра в раздел «Физическим лицам», далее выбрать пункт «Получить сведения из фонда данных государственной кадастровой оценки», затем нажать «Узнать больше».

5. Проверить подлинность выписки из ЕГРН Сервис «Проверка электронного документа» позволяет сформировать печатное представление выписки, полученной в электронном виде, и проверить корректность электронной подписи, которой она подписана. Для этого необходимо загрузить xml-файл и нажать на кнопку «Проверить», затем выбрать функцию «Показать файл».

Если вам необходимо проверить корректность электронной подписи, необходимо прикрепить файл формата xml, полученный вместе с ним файл формата sig и нажать на кнопку «Проверить».

6. Получить справочную информацию по объектам недвижимости в режиме online

Сформировать запрос по кадастровому номеру или адресу объекта недвижимости и узнать кадастровую стоимость, статус, площадь, адрес и дату постановки на кадастровый учет объекта недвижимости можно с помощью сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online».

Подобная информация может понадобиться вам при покупке недвижимости. Советуем перепроверять данные, полученные от продавца. Так вы обезопасите себя от мошеннических действий и будете точно знать параметры приобретаемого земельного участка или квартиры.

7. Рассчитать земельный налог и налог на имущество На сайте Федеральной налоговой службы есть сервис «Налоговый калькулятор». С его помощью вы можете рассчитать налог на имущество физических лиц или земельный налог. Просто выбираете регион, далее налоговый период, затем нужно ввести кадастровый номер объекта.

**Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.**

**С помощью электронного сервиса можно узнать состав документов для сделки с недвижимостью Электронный сервис «Регистрация просто» помогает составить полный и правильный пакет документов, необходимых для любой операции с недвижимостью**

С помощью интерактивного анкетирования любой пользователь может оперативно, бесплатно и в любое удобное для себя время определиться с перечнем документов, необходимых для проведения сделки и дальнейшей учетно-регистрационной процедуры. Также сервис подскажет информацию о размере государственной пошлины и сроке оказания данной услуги.

Сервис предусматривает более 80 жизненных ситуаций и позволяет выбрать нужную услугу в сфере оборота недвижимости. При желании сформированный список документов можно скачать.

При возникновении вопросов можно обратиться в любое удобное время в Ведомственный центр телефонного обслуживания (ВЦТО): 8 800-100-34-34 (звонок бесплатный для всех регионов России).

Сервис можно найти на сайте: регистрацияпросто.рф.

**Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.**

**Федеральная кадастровая палата рассказала о практике применения закона о садоводстве и огородничестве**

Кадастровая палата напомнила об изменениях дачного законодательства

Почти полтора года назад вступил в силу 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Его основная цель – совершенствование регулирования различных ситуаций, сложившихся в сфере «дачной деятельности». По данным Союза садоводов, в России не менее 60 млн дачников, и далеко не все нюансы организации этого популярного досуга были учтены предыдущими нормативными актами.

Только СНТ и ОНТ

По закону граждане могут создавать только садоводческие (СНТ) и огороднические некоммерческие товарищества (ОНТ). Указанные товарищества являются товариществом собственников недвижимости (ТСН). Уже существующие дачные объединения теперь автоматически причисляются к садоводческим, а из законодательства выводятся все «дачные» понятия.

«Важно, что не требуется реорганизация ранее созданных для целей ведения садоводства и огородничества некоммерческих объединений, – отмечает эксперт Федеральной кадастровой палаты Надежда Лещенко. – Кроме одного случая: в ТСН должны быть преобразованы ранее созданные садоводческие, дачные или огороднические потребительские кооперативы, если цель их создания соответствует предусмотренным указанным законом целям и задачам».

Еще одной важной новацией стало установление на законодательном уровне прав и обязанностей граждан, занимающихся садоводством и

огородничеством на территории товарищества без вступления в соответствующие некоммерческие товарищества.

«Теперь индивидуалы, как их привыкли называть, обязаны вносить плату за приобретение, создание и содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт капитальных объектов, входящих в такое имущество, причем в том же порядке, который устанавливается для членов товарищества. Такие лица вправе также принимать участие в общем собрании товарищества, а по отдельным вопросам даже принимать участие в голосовании», – отмечает эксперт.

Также закон подробно разбирает процедурные нюансы, связанные с управлением товариществом и контролем за его деятельностью, устанавливает компетенции общего собрания членов объединения и компетенции его председателя и правления, нормирует ведение делопроизводства, возможные виды взносов.

Что где строить

На садовом участке можно возвести жилой или садовый дом, хозпостройки, индивидуальный гараж. Однако закон оговаривает, что возведение объектов капитального строительства на садовом участке возможно, только если участок расположен в границах территории, применительно к которой действует соответствующий градостроительный регламент. При этом его параметры должны соответствовать параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в пункте 39 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ. На огородном участке, как и прежде, строительство объектов недвижимости запрещено. Но закон предусматривает сохранение права на ранее возведенные хозпостройки и сооружения, если это право было зарегистрировано до 1 января 2019 года.

Все дома, расположенные на садовых участках, сведения о которых внесены в Единый госреестр недвижимости (ЕГРН) до 2019 года с указанием назначения «жилое» или «жилое строение», признаются жилыми домами. Здания с назначением «нежилые», сезонного или вспомогательного

использования, предназначенные для отдыха и временного пребывания людей, не являющиеся хозяйственными постройками и гаражами, признаются садовыми домами. 217-ФЗ также дал возможность перевода садового дома в жилой и жилого – в садовый.

«Если здание принадлежит гражданам, состоящим на учете как нуждающиеся в жилых помещениях, признание его жилым не подразумевает автоматического учета его площади при определении уровня обеспеченности жилыми помещениями», – говорит Надежда Лещенко. 15 апреля 2020 года в силу вступил новый свод правил (СП) планировки и застройки территорий садоводческих товариществ. Изменения коснулись параметров ограждения территорий товариществ, были уточнены параметры подъездных дорог. Также новый СП разграничил объекты общего пользования на обязательные и дополнительные, а также уточнил площадь земель общего назначения – теперь она должна составлять от 20% до 25% территории товарищества. Появились и рекомендации по обеспечению условий для инвалидов и иных маломобильных групп населения, эвакуационных путей и выходов как из личных домов, так и из зданий общего пользования.

Изменились и рекомендации, касающиеся минимальной площади личного садового участка: теперь она составляет не менее 0,04 га.

«Разумеется, это не значит, что уже существующие товарищества должны пройти через масштабный передел земельных участков. Новый свод правил касается вновь создаваемых объединений», – уточняет эксперт Федеральной кадастровой палаты.

Согласно новому своду, под строения рекомендуется отводить до 30% площади личного садового участка, а с учетом дорожек, площадок и других пространств с твердым покрытием – не более 50%.

Рекомендованные параметры ограждений между участками, отступов от границ при посадке деревьев и проектировании септиков и компостов, размещения приборов учета электроэнергии также были уточнены.

«Важно понимать, что хотя правила и носят рекомендательный характер, они разрабатываются в первую очередь для обеспечения безопасности граждан во время их пребывания на территории товариществ», – говорит эксперт.

ТСН или населенный пункт

Иногда у граждан возникает вопрос, возможно ли признать СНТ или ОНТ населенным пунктом. Согласно нормам 217-ФЗ, установление границ таких товариществ не является самостоятельным основанием для придания им статуса населенного пункта.

«Впрочем, возможно включение подобного товарищества в границы уже существующих поблизости населенных пунктов, – рассказывает эксперт Кадастровой палаты. – Но для этого необходимо утверждение нового (или изменений действующего) генерального плана городского поселения или округа, схемы планирования муниципалитета, где товарищество расположено».

Желание стать частью населенного пункта, как правило, связано с трудностями обеспечения товариществ необходимой инфраструктурой. Ряд положений 217-ФЗ определяют формы и порядок поддержки ведения гражданами садоводства и огородничества для личных нужд на государственном и муниципальном уровне. Такая поддержка, тем не менее, является правом, а не обязанностью органов государственной власти и местного самоуправления.

И напоследок: о добыче подземных вод

Еще один важный пункт 217-ФЗ касается добычи товариществами подземных вод для организации хозяйственно-бытового водоснабжения. До 2020 лицензия на это не требовалась, однако теперь ее получение стало обязательным. «Соответствующие поправки внесены в закон «О недрах», – напоминает Надежда Лещенко. – Обычным гражданам – то есть физическим лицам – такая лицензия не нужна, если их колодец глубиной не более пяти метров, используется только для собственных нужд, если вода в него поступает не из горизонта-источника централизованного водоснабжения и объем извлекаемой воды – не более ста кубометров в сутки». Штрафы за пользование недрами без лицензии установлены Кодексом об административных правонарушениях.

**Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.**

**Каждую минуту ВЦТО принимает восемь звонков**

За первые четыре месяца года Ведомственный центр телефонного обслуживания (ВЦТО) принял более 1 370 000 телефонных обращений граждан

Рекордное количество обращений в ВЦТО наблюдалось в марте (397 264 звонков) и апреле (367 267 звонков). Были дни, когда количество обращений превышало 25 000. Для сравнения, в среднем в январе за день поступало 15 108 звонков, в феврале – 15 946. Таким образом, в первые весенние месяцы года было на 30% больше входящих вызовов, чем ранее прогнозировали в ведомстве.

Это объясняется вынужденным повышением заинтересованности граждан в дистанционном решении вопросов, связанных с операциями с недвижимостью. В условиях сложной санитарно-эпидемиологической обстановки в стране ВЦТО выступает как основной канал информации и взаимодействия с заявителями по вопросам операций с недвижимостью.

Специалисты ВЦТО дают гражданам пошаговый инструктаж по получению учетно-регистрационных государственных услуг в электронном виде, а также сопровождают их в процессе пользования электронными сервисами Росреестра и Федеральной кадастровой палаты. Также операторы консультируют по вопросам получения сведений ЕГРН, информируют о режиме работы офисов Кадастровой палаты и ближайших МФЦ, оказывают помощь в составлении пакета документов для конкретной операции с недвижимостью.

Специалисты ВЦТО круглосуточно отвечают на звонки по телефону: 8 (800) 100-34-34 (звонок бесплатный).

**Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.**

**Правительство готовит пакет изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости»**

Как сообщила заместитель Председателя Правительства Виктория Абрамченко, положения законопроекта сформированы исключительно по результатам анализа правоприменительной практики, и его реализация окажет положительное действие на весь рынок недвижимости

Росреестром были обобщены все возникающие на практике вопросы граждан, организаций строительного комплекса, кредитных организаций, профессиональных участников рынка – нотариусов, кадастровых инженеров, самих государственных регистраторов прав, органов местного самоуправления. Законопроект содержит несколько десятков изменений, которые серьезно упростят проведение учетно-регистрационных действий, а также конкретизируют механизмы получения госуслуг в сфере обращения с недвижимостью.

Законопроект предусматривает нормы, направленные на дальнейшую «цифровизацию» услуг. Так, при заключении сделок с органами публичной власти гражданам не потребуется оформление электронной подписи, поскольку такие органы наделяются правом подготовить скан-образ подписанного гражданином от руки документа, удостоверить его равнозначность и обратиться с заявлением о регистрации. Кроме того, посредством личного кабинета без использования электронной подписи можно будет подать документы для уточнения границ земельных участков, государственного кадастрового учета жилых и садовых домов, для внесения сведений о ранее учтенных объектах недвижимости. Например, если были образованы два и более земельных участков в результате раздела, или владелец садового дома хочет самостоятельно зарегистрировать свою постройку – приобретать электронную подпись для проведения учетно-регистрационных действий не потребуется. Законопроект предусматривает нормы, позволяющие обеспечить взаимодействие с Росреестром посредством

порталов государственных и муниципальных услуг субъектов РФ, что позволит в полной мере использовать «цифровой» потенциал регионов.

Также законопроект расширяет перечень заявителей, которые могут обратиться за получением услуг в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. Например, наследник сможет сразу подать заявление на снятие с кадастрового учета уже снесенного садового дома без проведения регистрации права собственности. Таким образом, ликвидирован правовой пробел в отношении объектов недвижимости, которые прекратили свое существование, но сведения о них содержатся в ЕГРН.

Существенным нововведением является указание в законопроекте на возможность осуществления выездного приема документов для государственного кадастрового учета и регистрации прав. При этом предусматривается осуществление такого приема без взимания платы для ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, людей с ограниченными возможностями.

Одно из новшеств законопроекта – исключение требований к предельным размерам машино-мест. Ранее минимально допустимые размеры одного машино-места как объекта недвижимости были установлены в размере 5,3 х 2,5 м, а максимально допустимые – 6,2 х 3,6 м. Согласно поправкам, минимальные габариты сохраняются в прежнем виде, но не ограничивается максимальная площадь машино-места. Застройщики смогут самостоятельно устанавливать максимальную площадь машино-мест при планировании паркинга.

«Мы фундаментально подошли к исправлению недостатков законодательства, основываясь, прежде всего, на мнении потребителей государственных услуг – бизнеса, отраслевых специалистов, участников рынка и, конечно, граждан. Поэтому предложенный пакет изменений существенно упростит большинство процедур для участников рынка, и ликвидирует правовые пробелы учетно-регистрационной сферы, сложившиеся за три года с момента вступления в силу закона о

регистрации недвижимости», - сказала заместитель Председателя Правительства Виктория Абрамченко.

**Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области**