***Полезная газета***

**№ 02 от 10 февраля 2023 г.**

**legostaevskiy.nso.ru**

Информация администрации Легостаевского сельсовета Искитимского района……….……………...……….……..стр. 1- 9

Информация Росреестра………………………………………………………………………………………………….стр. 79-80

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕГОСТАЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**03.02.2023 г. № 14**

Об утверждении перечня необходимых муниципальных услуг администрации Легостаевского сельсовета

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (со всеми изменениями и дополнениями)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить перечень муниципальных услуг, предоставляемых администрацией Легостаевского сельсовета, согласно приложению 1.
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Глава Легостаевского сельсовета Е.А. Загоскина

Приложение 1

**Перечень муниципальных услуг, предоставляемых**

Администрацией Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование муниципальной услуги** | **Нормативный правовой акт, устанавливающий порядок предоставления муниципальной услуги** | **Статус административного регламента**  **(не разработан, проходит экспертизу, утвержден)** | **Нормативный правовой акт об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги (наименование, дата, номер)/ гиперссылка на страницу сайта, где размещен регламент** |
| 1 | Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях | Административный регламент | Утвержден | Постановление администрации Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области № 30 от 11.03.2021 года |
| 2 | Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда на условиях социального найма | Административный регламент | Утвержден | Постановление администрации Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области № 145 от 06.12.2021 года |
| 3 | Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма | Административный регламент | Утвержден | Постановление администрации Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области № 31 от 12.03.2021 года |
| 4 | Изменение договора социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования | Административный регламент | Утвержден | Постановление администрации Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области № 146 от 06.12.2021 года |
| 5 | Обмен гражданами муниципальными жилыми помещениями муниципального жилищного фонда социального использования | Административный регламент | Утвержден | Постановление администрации Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области № 158 от 22.12.2021 года |
| 6 | Предоставление нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования по договору социального найма | Административный регламент | Утвержден | Постановление администрации Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области № 150 от 21.12.2021 года |
| 7 | Предоставление служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда | Административный регламент | Утвержден | Постановление администрации Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области № 75 от 01.06.2021 года; № 45 от 07.06.2022 |
| 8 | Заключение договоров бесплатной передачи в собственность граждан занимаемого ими жилого помещения в муниципальном жилищном фонде | Административный регламент | Утвержден | Постановление администрации Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области № 157 от 22.12.2021 года; № 64 от 23.08.2022 |
| 9 | Заключение договоров передачи гражданами приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность | Административный регламент | Утвержден | Постановление администрации Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области № 156 от 22.12.2021 года |
| 10 | Предоставление информации о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг населению | Административный регламент | Утвержден | Постановление администрации Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области № 154 от 21.12.2021 года |
| 11 | Перевод жилого помещения в нежилое помещение | Административный регламент | Утвержден | Постановление администрации Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области № 23 от 09.03.2021 года |
| 12 | Перевод нежилого помещения в жилое помещение | Административный регламент | Утвержден | Постановление администрации Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области № 72 от 01.06.2021 года |
| 13 | Выдача разрешений на проведение земляных работ | Административный регламент | Утвержден | Постановление администрации Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области № 159 от 22.12.2021 года; № 63 от 23.08.2022 |
| 14 | Присвоение и аннулирование адресов объектов адресации | Административный регламент | Утвержден | Постановление администрации Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области № 74 от 01.06.2021 года |
| 15 | Признание граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях | Административный регламент | Утвержден | Постановление администрации Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области № 155 от 22.12.2021 года |
| 16 | Выдача справки об использовании (неиспользовании) гражданином права на приватизацию жилых помещений | Административный регламент | Утвержден | Постановление администрации Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области № 152 от 21.12.2021 года; № 65 от 23.08.2022 |
| 17 | Выдача копий архивных документов, подтверждающих право на владение землей | Административный регламент | Утвержден | Постановление администрации Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области № 53 от 06.04.2021 года |
| 18 | Предоставление земельного участка для погребения умершего | Административный регламент | Утвержден | Постановление администрации Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области № 153от 21.12.2021 года; № 62 от 23.08.2022 |
| 19 | Выдача сведений из реестра муниципального имущества | Административный регламент | Утвержден | Постановление администрации Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области № 73 от 01.06.2021 года |
| 20 | Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения | Административный регламент | Утвержден | Постановление администрации Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области № 76 от 01.06.2021 года |
| 21 | Заключение договора социального найма с гражданами, проживающими в муниципальном жилищном фонде социального использования | Административный регламент | Утвержден | Постановление администрации Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области № 151 от 21.12.2021 года |
| 22 | Дача письменных разъяснений налогоплательщикам по вопросам применения нормативных правовых актов органов местного самоуправления о местных налогах и сборах | Административный регламент | Утвержден | Постановление администрации Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области № 66 от 07.05.2021 года |
| 23 | Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду | Административный регламент | Утвержден | Постановление администрации Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области № 144 от 06.12.2021 года |
| 24 | Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом | Административный регламент | Утвержден | Постановление администрации Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области № 96 от 02.12.2022 года |
| 25 | Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и подлежащим сносу или реконструкции | Административный регламент | Утвержден | Постановление администрации Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области № 97 от 02.12.2022 года |

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕГОСТАЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

03.02.2023 г. с. Легостаево № 15

О создании пункта временного размещения населения с. Легостаево, на время паводка и наводнения 2023 года

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.11 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Постановлением администрации Искитимского района от 08.02.2013 № 300 «О проведении эвакуационных мероприятий на территории Искитимского района в чрезвычайных ситуациях»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Директору МКУК «Легостаевский центр досуга» Юдаковой Л.Ю. создать пункт временного размещения населения, во время паводка и наводнения 2023 года на территории Легостаевского сельсовета в ДК с. Легостаево (с. Легостаево Искитимского района Новосибирской области, ул. Милицейская, 12).

2. Утвердить состав пункта временного размещения (ПВР) (прилагается).

3. Начальнику пункта временного размещения населения на территории Легостаевского сельсовета Юдаковой Л.Ю директору МКУК, в срок до 15.03.2023г подготовить и утвердить организационно-распорядительную документацию ПВР.

4. Специалисту администрации Легостаевского сельсовета Архиповой О.Б. разместить постановление на официальном сайте администрации Легостаевского сельсовета и на обзорных стендах Легостаевского сельсовета.

5. Контроль за исполнением данного постановления возлагаю на заместителя главы администрации Логинову Е.А.

Глава Легостаевского сельсовета Е.А. Загоскина

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕГОСТАЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

03.02.2023 г. с. Легостаево № 16

О мерах по борьбе с весенним

паводком 2023 года

С целью недопущения чрезвычайных ситуаций на территории Легостаевского сельсовета, связанных с таянием снега, ледоходом на реках Бердь, Ик, Ичок, Китерня, а также координации всех служб сельсовета (предприятий и организаций всех форм собственности, расположенных на территории сельсовета) при возникновении чрезвычайных ситуаций, в период весеннего паводка

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

Создать паводковую комиссию в следующем составе:

Загоскина Е.А. – глава Легостаевского сельсовета, председатель комиссии,

тел. 54 177 (раб.), 8 913 907 32 27 (сот.)

Архипова О.Б. – зам. председателя комиссии, зам. главы администрации МО,

тел. 54 437 (раб.), 8 923 112 25 81 (сот.)

**Члены комиссии:**

## Лямкин С.П. – депутат Совета депутатов Искитимского района тел. 54 376 (дом.), 89137640151 (сот.)

Логинов Д.В. – начальник Легостаевского участка ОАО «Бердский лесхоз» тел.

54 259 (раб.), 8 923 237 81 26 (сот.).

Юдакова Л.Ю. – директор МКУК «Легостаевский центр досуга» тел. 54 251

(раб.), 8 983 32 31 71 (сот.)

Волкова Н.Н. – старшая медицинская сестра Легостаевской участковой больницы, тел. 54 103

Жигулин В.Н. – мастер участка ЧЭС, тел. 54 198 (раб.), 54 449 (дом), 8 913 766 0407 (сот.)

Абаскалов А.П. – командир отделения ПЧ-102 54 410 (раб.), 8 913 783 38 37 (сот.)

Жулидов С.Н. – монтер РУС, тел. 54 130 (раб.). 54 355 (дом.), 8 913 471 7071 (сот.)

Колпакова Е.В.. – директор МКОУ «СОШ с. Легостаево», тел. 54 298 (раб.), 8 99529279974.

Сокол А.Н. – председатель Совета депутатов Легостаевского сельсовета 8 9913 711 66 11 (сот.)

Кожевников А.Н. – житель с. Легостаево 8 913 922 25 62 (сот.)

Суслова Т.А. – староста д. Новососедово, тел. 92 527 (дом.), 8 960 795 9820 (сот.)

Сокол А.Н. – депутат Совета депутатов Легостаевского сельсовета шестого созыва, тел. 8 913 711 66 11 (сот.)

Сергеев С.Г. – депутат Совета депутатов Легостаевского сельсовета шестого созыва, староста д. Малиновка, тел. 54 424 (дом.), 8 983 307 1009 (сот.)

Гришечкин П.П.– житель ул. Льнозавод Легостаевского сельсовета, тел. 54 440 (дом.), 8 913 903 5665 (сот.)

Круткин Н.Г. – староста д. Старососедово, тел. 8 913 930 2761 (сот.)

2. Рекомендовать руководителям предприятий и организаций всех форм собственности, расположенных на территории Легостаевского сельсовета (Жигулин В.Н., Абаскалов А.П., Волковой Т.Н., Колпакову Е.В., Китов А.А., Черепанов Р.В., Юдакова Л.Ю., Гришечкина Н.Н., Лямкина И.Т., Велижанинова Е.В., Суслова Т.А., Архипова Т.Н., Богословская В.В., Вихорев А.В., Бондарев Е. В., Козмиренко С.Д., Маргун Т.А., Савинова Е.А., Лямкин С.П., Логинов Д.В., Сокол А.Н., Алборова В.А.):

- разработать план мероприятий по защите и спасению материальных ценностей и людей в местах возможного затопления во время паводка и представить его главе в срок до 15 марта 2023 года;

* + установить на время паводка и ледохода круглосуточное дежурство на объектах, графики предоставить главе Легостаевского сельсовета;
  + до 15 марта 2023 года закончить все подготовительные мероприятия по защите сооружений от затопления и повреждения ледоходом, проверить и закрепить столбы и опоры линии электропередач и телефонной связи (Жигулин В.Н., Жулидов С.Н);
  + очистить крыши на подведомственных территориях от снега и наледи в срок до 10 марта 2023 года.

3. Просить директора МКОУ «СОШ с. Легостаево» Колпаковой Е.В., организовать проведение разъяснительной работы среди учащихся о правилах поведения во время паводка и ледохода и организовать дежурство педагогического коллектива на берегу р. Бердь и на мосту в период паводка и ледохода. График дежурств предоставить главе администрации Легостаевского сельсовета по согласованию.

4. Просить старшую медицинскую сестру Легостаевской участковой больницей Волкову Т.Н. на период паводка организовать рабочий медицинский пункт на базе Легостаевского ДК для оказания медицинской помощи населению, оказавшемуся без доступа в участковую больницу в связи с подтоплением и представить главе Легостаевского сельсовета список ответственных работников до 10 марта 2023.

5. Организовать пункт временного размещения населения с подтапливаемых участков на период паводка в доме культуры с. Легостаево, расположенном на расстоянии 800 м от зоны подтопления.

6. Всем жителям с. Легостаево, проживающим в затопляемой зоне, при возникновении реальной угрозы подтопления, перейти на жительство на период паводка в пункт временного размещения, к родственникам, односельчанам в незатопляемые места в соответствии со списками согласования.

7. В случае возникновения критической ситуации в зонах затопления просить через отдел ГОЧС и мобилизационной работы Искитимского района оказать помощь по ликвидации чрезвычайных ситуаций по телефонам:

в рабочее время:

54177, 54437 в администрации Легостаевского сельсовета;

20121, 20221, 8 913 703 7112 – МКУ Искитимского района «Центр защиты населения и единая дежурно-диспетчерская служба»;

24480 – дежурный по администрации района;

в нерабочее время:

20121 - дежурный единой диспетчерской службы (ЕДДС);

24480 –дежурный по администрации района.

8. Рекомендовать руководству ОАО «Маслянинское ДРСУ» организовать проведение предупредительных мероприятий по пропуску паводковых вод через сооружения автомобильных дорог (расчистка труб от снега и льда) на всей территории поселения в срок до 10 марта 2023 года:

- ОАО «Маслянинское ДРСУ» (руководитель Злобин С.Т.) - отводные трубы по дороге до ул. Льнозавод, по ул. Советской- в районе магазина «Кузбасс», в районе ул. Новый поселок, в районе ул. Спортивная, д. 1 а, на реках Ик, Мурашиха, Китерня, Тальменка, трубы по дороге до д. Новососедово и д. Старососедово.

9. Контроль за исполнением данного постановления возложить на специалиста администрации Легостаевского сельсовета Архипову О.Б.

Глава Легостаевского сельсовета Е.А. Загоскина

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕГОСТАЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

03.02.2023 г. с. Легостаево № 17

О создании мобильных бригад

С целью оказания адресной помощи жителям Легостаевского сельсовета при подтоплении,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать мобильную бригаду для эвакуации населения и материальных ценностей в составе:

Лямкин С.П. – депутат Совета депутатов Искитимского района, 8-913-764-0151 (сот.), 54-376 (дом);

Жигулин В.Н. – мастер участка ЧЭС, тел. 54198 (раб.), 8-913-766-0407 (сот.)

Ульянов В.Ю. – житель с. Легостаево, 8-913-393-6999;

Лямкин А.С. – житель д. Малиновка тел. 54- 290 (раб.),

Порцев Д.А. – водитель автобуса МКОУ «СОШ с. Легостаево», тел 54-298 (раб.),

54-266 (соседи);

Козмиренко С.Д. – директор ООО «Легос», тел. 54-352 (раб.), 8-913-481-7519 (сот.);

Логинов Д.В. – начальник Лесозаготовительного участка АО «Бердский лесхоз» 8-923-237-8126 (сот.);

Гришечкин П.П. – 8-913-903-5665 (сот.)

2. При повышении уровня воды и затоплении дорог использовать резиновые плав. средства жителей с. Легостаево (Приложение 1).

3. Эвакуируемое население отселять к родственникам и в ДК с. Легостаево, согласно спискам, составленным на основании опроса граждан (списки прилагаются).

4. Создать мобильную бригаду для вывода скота из зоны подтопления в следующем составе:

Гуц В.А. – житель с. Легостаево, ул. М. Горького, тел. 8-913-786-04-24;

Жеребцов М.Г. – житель с. Легостаево, ул. Спортивная, тел. 54-341 (дом.);

Архипов И.В. – житель с. Легостаево, ул. Советская, тел. 54-256 (дом.);

Смирнов В.В. – житель с. Легостаево, ул. Советская, тел. 54-124 (дом.);

Май А.А. – житель с. Легостаево, ул. Лесная, тел. 54-133 (дом.);

Ковардоков А.А. – житель с. Легостаево, ул. Зеленая, тел. 8-913-708-3039.

5. При возникновении реальной угрозы подтопления территории скот из подтопляемой зоны эвакуируется на территорию бывших ферм ЗАО «Сибиряк» и оставляется в огороженных зонах под присмотром членов бригады.

6. Контроль за исполнением постановления возлагаю на специалиста администрации Легостаевского сельсовета Архипову О.Б.

Глава Легостаевского сельсовета Е.А. Загоскина

**АДМИНИСТРАЦИИ ЛЕГОСТАЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**\_03.02.2023 № 19**

О создании нештатного гидропоста

В связи с угрозой подтопления части территории Легостаевского сельсовета и для организации наблюдения за уровнем воды в р. Бердь и своевременного оповещения населения о возникновении чрезвычайной ситуации, в весенний период 2023г.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**:

1. Организовать нештатные гидропосты на подтопляемых территориях в с. Легостаево на следующих участках:

ул. Советская - Кожевников Артем Николаевич - тел. 8-913-922-2562;

ул. Бердская - Бавыкин Михаил Васильевич - тел. 54-116; 8-913-011-9511;

ул. М. Горького - Булатов Петр Григорьевич – 8-913-774-2634;

ул. Зеленая – Гуц Виктор Алексеевич – тел. 8-913-786-04-24;

ул. Льнозавод – Гришечкин Павел Павлович – 54-410, 8-913-903-5665

2. Ответственному гидропоста во время прохождения паводка производить замеры уровня воды в р. Бердь 2 раза в сутки, результаты замеров заносить в журнал замеров уровня воды.

3. Ответственным гидропоста при достижении уровня воды в р. Бердь близкому к критическому (480 см.) срочно сообщить об этом в администрацию Легостаевского сельсовета специалисту администрации Архиповой Оксане Борисовне по тел. 54-437, а также оповестить население о возникновении чрезвычайной ситуации и необходимости эвакуации.

4. В случае угрозы подтопления дежурному администрации сообщить главе Легостаевского сельсовета (тел. 54-177, 8-913-471-58-00), специалисту сельсовета по ГО ЧС (тел. 54-437, 8-913-907-3227) и в ЕДДС Искитимского района (тел. 2-01-21).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Легостаевского сельсовета Е.А. Загоскина

**Природная заповедная территория «Лесопарк имени академика Синягина» внесена в реестр недвижимости**

В рабочем поселке Краснообск Новосибирской области расположена природная заповедная территория «Лесопарк имени академика Синягина».

В декабре 2022 года лесопарк получил статус особо охраняемой природной территории местного значения, в начале февраля 2023 года границы внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Площадь лесопарка – 168,9 гектара. Он был запроектирован и заложен учеными-дендрологами в 70-е годы. Инициатором проекта был основатель научного городка Сибирского отделения Всесоюзной академии сельского хозяйства (ВАСХНИЛ) Ираклий Иванович Синягин.

Лесопарк организован с целью сохранения уникального природно-культурного ландшафта, экосистемы природной заповедной территории и отдыха жителей рабочего поселка Краснообск.

На территории лесопарка имени И.И. Синягина установлены различные режимы особой охраны и запрещается деятельность, угрожающая состоянию и сохранности природного комплекса.

В Новосибирской области расположено 85 особо охраняемых природных территорий, 96,5 % границ таких территорий содержатся в ЕГРН.

**Свыше 6 тысяч новосибирцев воспользовались бесплатными консультациями регионального Росреестра**

Росреестр – открытая служба, ежегодно несколько тысяч жителей региона получают бесплатные юридические консультации специалистов ведомства.

В течение 2022 года специалисты новосибирского Росреестра ответили на более 6 тысяч вопросов по оформлению недвижимости.

Вопросы решаются в ходе телефонной связи, в том числе специально организованных «горячих» телефонных линий. Свои вопросы получатели услуг могут задать через официальную страницу Управления Росреестра [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), специалисты ведомства также бесплатно консультируют в общественных приемных города Новосибирска в рамках дней бесплатной юридической помощи.

В 2022 году в Новосибирске стартовал проект «Час Росреестра - в МФЦ»: еженедельно по четвергам государственные регистраторы прав проводят личные консультации в помещениях филиалов МФЦ.

О времени и месте консультаций можно узнать из анонсов и графиков, которые публикуются на сайте Росреестра *(ссылка)*, на официальных страницах новосибирского Росреестра в социальных сетях: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk) и Одноклассники *(ссылка*), в Телеграм-канале *(ссылка).*

*«Результатом работы с населением является повышение качества подготовки документов для оформления недвижимости*, - сообщила руководитель Управления Росреестра по Новосибирской области **Светлана Рягузова.** - *Сегодня менее 1% дел, поступающих на регистрацию недвижимости, приостанавливается, при подаче документов в электронном виде – эта доля еще ниже – 0,5%. Значительно меньше стало решений и о возврате документов без рассмотрения, что свидетельствует о повышении правовой грамотности населения».*