***Полезная газета***

**№ 07 от 31 мая 2023 г.**

**legostaevskiy.nso.ru**

Информация администрации Легостаевского сельсовета Искитимского района……….……………...……….…..стр. 1- 8

Информация Росреестра………………………………………………………………………………………………….стр. 79-80

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕГОСТАЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

16.05.2023 № 35

Об утверждении кассового плана исполнения

местного бюджета муниципального

образования Легостаевского сельсовета

Искитимского района Новосибирской области

на 2023 год с детализацией по месяцам

В соответствии со статьей 217.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации и в целях организации исполнения бюджета Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 16.01.2023 г. № 01/1 «Об утверждении кассового плана исполнения местного бюджета муниципального образования Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области на 2023 год с детализацией по месяцам».

2. Утвердить кассовый план исполнения местного бюджета муниципального образования Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области на 2023 год с детализацией по месяцам.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения возникшие с 01 января 2023 года.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Легостаевского сельсовета Е.А. Загоскина

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕГОСТАЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**\_16.05.2023\_ № \_36**

# Об утверждении Плана обеспечения безопасности людей на водных объектах на территории Легостаевского сельсовета в 2023 году

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», постановлением Правительства Новосибирской области от 10.11.2014 № 445-п «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах в Новосибирской области», постановления Правительства Новосибирской области от 17.01.2023 № 4-п «Об утверждении Плана обеспечения безопасности людей на водных объектах в Новосибирской области в 2023 году», постановления администрации Искитимского района Новосибирской области от 03.02.2023 № 82 «Об утверждении Плана обеспечения безопасности людей на водных объектах, расположенных на территории Искитимского района в 2023 году», а также в целях улучшения профилактической и организационной работы по обеспечению безопасности людей на водных объектах, расположенных на территории Легостаевского сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить План обеспечения безопасности людей на водных объектах на территории Легостаевского сельсовета в 2023 году (Приложение).
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Легостаевского сельсовета.
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Легостаевского сельсовета Е.А. Загоскина

Приложение

к постановлению администрации

Легостаевского сельсовета

от 16.05.2023 № 36

ПЛАН

обеспечения безопасности людей на водных объектах

на территории Легостаевского сельсовета в 2023 году

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия | Время проведения | Исполнитель |
| 1 | Принятие нормативного акта и разработка плана мероприятий по обеспечению безопасности людей, охране жизни и здоровья на водных объектах, расположенных на территории Легостаевского сельсовета | март | Глава Легостаевского сельсовета, специалист по вопросам ГО и ЧС |
| 2 | Обеспечение взаимодействия сил и средств районной подсистемы РСЧС при угрозе возникновения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на водных объектах | январь –  декабрь | Глава Легостаевского  сельсовета, МКУ ИР «ЦЗН ЕДДС» |
| 3 | Организация и проведение месячника безопасности людей на водных объектах Легостаевского сельсовета в осенне-зимний период. | март - апрель,  ноябрь - декабрь | Глава Легостаевского сельсовета, специалист по вопросам ГО и ЧС |
| 4 | Организация и проведение акции «Безопасный лед» на территории Легостаевского сельсовета в осенне-зимний период. | март,  ноябрь - декабрь | Глава Легостаевского сельсовета, специалист по вопросам ГО и ЧС |
| 5 | Информирование населения района о состоянии водоёмов, причинах и обстоятельствах гибели людей на водных объектах. Пропаганда правил поведения людей на воде и льду путём публикаций в газетах и на сайте Легостаевского сельсовета. | март-декабрь | Глава Легостаевского сельсовета, специалист по вопросам ГО и ЧС |
| 6 | Осуществление комплекса мероприятий, направленных на недопущение выезда транспортных средств и выхода людей на лед в несанкционированных местах на водных объектах (установка знаков безопасности и информационных щитов о запрещении выхода (выезда) на лёд, обваловка снегом береговой полосы мест выезда транспортных средств на лёд). | март-апрель  ноябрь-декабрь | Глава Легостаевского сельсовета, специалист по вопросам ГО и ЧС |
| 7 | Организация и проведение комплекса необходимых профилактических мероприятий направленных на обеспечение безопасности людей на водных объектах во время прохождения весеннего паводка. | март-май | Глава Легостаевского сельсовета, специалист по вопросам ГО и ЧС |
| 8 | Участие в проведении Всероссийской акции «Чистый берег» в целях подготовки береговой полосы водных объектов в Искитимском районе к купальному сезону. | май | Глава Легостаевского сельсовета, специалист по вопросам ГО и ЧС |
| 9 | Организация и проведение месячника безопасности людей на водных объектах Легостаевского сельсовета в период купального сезона. | май -сентябрь | Глава Легостаевского сельсовета, специалист по вопросам ГО и ЧС |
| 10 | Организация и проведение акции «Вода безопасная территория» на территории Легостаевского сельсовета. | май-сентябрь | Глава Легостаевского сельсовета, специалист по вопросам ГО и ЧС |
| 11 | Комплектование спасательных постов в местах массового неорганизованного отдыха людей на водных объектах в период купального сезона. Подача заявок на обучение | май-июнь | Глава Легостаевского сельсовета, МКУ ИР «ЦЗН ЕДДС» |
| 12 | Проверка функционирования спасательных постов | июнь-  август | Глава Легостаевского сельсовета, МКУ ИР «ЦЗН ЕДДС» |
| 13 | Проведение профилактических мероприятий по предупреждению гибели и травматизма людей на водных объектах Искитимского района, охране их жизни и здоровья (подготовка и распространение памяток, листовок, показ фильмов, подготовка статей в СМИ) | март -декабрь | Глава Легостаевского сельсовета, МКУ ИР «ЦЗН ЕДДС» |
| 14 | Информирование населения района о состоянии водоёмов, причинах и обстоятельствах гибели людей на водных объектах. Пропаганда правил поведения людей на воде и льду путём публикаций в газетах и на сайте Искитимского района. | март -декабрь | Глава Легостаевского сельсовета, МКУ ИР «ЦЗН ЕДДС» |
| 15 | Разработка и размещение в школах «Уголков безопасности людей на водных объектах» в зимний период, период паводка, в купальный сезон. | март -декабрь | Глава Легостаевского сельсовета, МКУ ИР «ЦЗН ЕДДС» |
| 16 | Анализ происшествий и несчастных случаев на водных объектах и принятие оперативных мер по их предупреждению. | март - декабрь | Глава Легостаевского сельсовета, МКУ ИР «ЦЗН ЕДДС» |

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕГОСТАЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.05.2023г. с. Легостаево № 37

О реализации Закона Новосибирской области от 4 ноября 2005 г. N 337-ОЗ "Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма"

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации Закона Новосибирской области от 04.11.2005 № 337-ОЗ «Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма», администрация Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Для расчета располагаемого дохода и определения потребности в средствах на приобретение жилья установить:

- коэффициент увеличения прожиточного минимума – 1,0;

- нормативный период накопления сбережений для приобретения жилья – 10 лет;

- среднюю рыночную цену квадратного метра общей площади жилья на территории Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области на 2023 год – в размере 48 912 (сорок восемь тысяч девятьсот двенадцать) рублей.

2. Опубликовать данное постановление в печатном издании "Полезная газета".

Глава Легостаевского сельсовета Е.А. Загоскина

**В регионе увеличилось число земель, вовлеченных в строительство жилья**

В первой половине мая количество вовлеченных в строительство жилья земельных участков в Новосибирской области увеличилось почти на 20%.

 Новосибирским Росреестром совместно с региональными органами власти с начала года выявлено 240 земельных участков общей площадью более 1251 га, из них 22 участка уже выбрано застройщиками для строительства многоквартирных домов, 9 участков – для строительства индивидуальных жилых домов. Участки находятся как в областном центре, так и в районах области.

Выбрать свободный земельный участок для строительства жилья поможет сервис Росреестра «Земля для стройки», для этого достаточно зайти на Публичную кадастровую карту pkk.rosreestr.ru.

«Земля для стройки» - часть государственной программы «Национальная система пространственных данных» (НСПД). Формирование НСПД включено в перечень инициатив социально-экономического развития до 2030 года по направлению «Строительство» с целью обновления инфраструктуры и формирования комфортной среды для граждан.  
*«Росреестр продолжает решать задачу по повышению эффективности использования земель. «Земля для стройки» зарекомендовала себя как действенный инструмент взаимодействия государства и заинтересованных лиц. Сегодня совместно с ППК «Роскадастр» и региональными органами власти мы выявляем участки и территории, пригодные для жилищного строительства. Оперативные штабы на местах ежемесячно обновляют информацию. Граждане и инвесторы могут оценить и выбрать подходящие для строительства жилья земли на публичной кадастровой карте. Всего под строительство многоквартирных домов возможно использовать 5,8 тыс. участков площадью 40,52 тыс. га. Остальные 26 тыс. участков (69,17 тыс. га) могут быть вовлечены под индивидуальное жилищное строительство»*, – рассказал руководитель Росреестра **Олег Скуфинский**.

По словам руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Светланы Рягузовой**, формирование единого банка земли – в числе приоритетных задачах ведомства: «*Новосибирская область на протяжении многих лет является лидером по строительству жилья в Сибири.* *Реализация данного проекта будет способствовать созданию благоприятных условий для дальнейшего развития региона в целом и повысит уровень его инвестиционной привлекательности».*

*цитата руководителя Росреестра представлена*

*центральным аппаратом Росреестра*

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Новосибирский Роскадастр назвал топ-5 сервисов, с помощью которых можно получить информацию о недвижимости**

Чтобы операция с недвижимостью прошла успешно и свести к минимуму риски, рекомендуем воспользоваться справочными сервисами на официальном сайте [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/). Сервисы Росреестра предоставляют основные сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) бесплатно и в режиме онлайн. Обращаем внимание, представленная на электронных сервисах справочная информация не может использоваться в качестве юридически значимого документа.

Новосибирский [Роскадастр](https://kadastr.ru/) назвал топ-5 бесплатных справочных сервисов, представленных на официальном сайте Росреестра, которые могут помочь при оформлении недвижимости.

**Публичная кадастровая карта**

[Сервис](https://pkk.rosreestr.ru/) предоставляет общедоступные сведения из ЕГРН в режиме онлайн в текстовой и графической форме. В зависимости от выбранного вида объекта недвижимости пользователи получают различную информацию: границы, площадь и вид разрешенного использования земельных участков; контуры зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства; кадастровая стоимость; форма собственности; границы зон с особыми условиями использования территории, территориальных и других зон.

Также на базе Публичной кадастровой карты работают информационные ресурсы «Земля для стройки» и «Земля для туризма».

**Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online**

С помощью сервиса можно сформировать запрос по кадастровому номеру или адресу объекта недвижимости и получить общедоступные сведения ЕГРН: кадастровая стоимость, статус, площадь, адрес, дата постановки объекта недвижимости на кадастровый учет и т.д.

С помощью сервиса можно проверить объект недвижимости, например, перед заключением договора купли-продажи или аренды.

**Жизненные ситуации**

Электронный [сервис](https://rosreestr.gov.ru/eservices/services/life_situation/) поможет определить перечень документов, необходимых для конкретной услуги Росреестра.

Для формирова­ния па­ке­та до­ку­мен­тов необходимо прой­ти анкетирование, со­сто­я­щее из нескольких во­про­сов. На ос­но­ва­нии полученных от­ве­тов сер­вис вы­даст список необходимых до­ку­мен­тов, а также ин­фор­ма­цию о сро­ках оказания услу­ги и раз­мере го­су­дар­ствен­ной по­шли­ны. Полученный перечень документов можно сохранить или распечатать. Кроме того, пользователь может перейти по ссылке для получения услуги в электронном виде.

**Реестр кадастровых инженеров**

[Сервис](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/cc_ib_sro_reestrs) предоставляет достоверные и актуальные сведения о кадастровых инженерах нашей страны. Чтобы проверить, есть ли у специалиста квалификационный аттестат, достаточно знать ФИО кадастрового инженера. Посредством сервиса также можно узнать о результатах профессиональной деятельности специалиста.

Сервис позволяет найти грамотных кадастровых инженеров и не ошибиться в специалисте перед заключением договора на выполнение работ.

**Фонд данных государственной кадастровой оценки**

С помощью [сервиса](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO) можно ознакомиться с отчетами об определении кадастровой стоимости, отчетами об оценке рыночной стоимости, на основании которых оспорены результаты определения кадастровой стоимости, а также с систематизированными сведениями об объектах оценки.

**О профилактике пожаров на территории Новосибирской области**

В рамках осуществления федерального государственного земельного контроля (надзора) Управлением Росреестра по Новосибирской области проводятся профилактические мероприятия по предупреждению возникновения пожароопасных ситуаций, путем разъяснительной работы среди граждан.

Обращаем Ваше внимание на то, что чаще всего случайные возгорания, влекущие угрозу для жизни людей и их домов, происходят в садовых или загородных поселках.

**Правила пожарной безопасности в дачном доме**

В целях содержания электрических сетей в исправном и безопасном состоянии запрещается:

- прокладывать электрическую проводку по горючему основанию либо наклеивать горючие материалы на электрическую проводку;

- оставлять без присмотра включенными в электрическую сеть электронагревательные и другие бытовые электроприборы, за исключением электроприборов, которые должны находиться в круглосуточном режиме работы;

- эксплуатировать электропровода и кабели с видимыми нарушениями изоляции и со следами термического воздействия;

- пользоваться розетками, рубильниками, другими электроустановочными изделиями с повреждениями;

- пользоваться электрическими утюгами, электрическими плитками, чайниками и другими электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, а также при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных их конструкцией;

- использовать нестандартные (самодельные) электрические

- электронагревательные приборы и удлинители для питания электроприборов, а также использовать некалиброванные плавкие вставки или другие самодельные аппараты защиты от перегрузки и короткого замыкания.

**При эксплуатации печного отопления запрещается:**

- оставлять без присмотра топящиеся печи, поручать надзор за ними детям;

- располагать горючие вещества и материалы на предтопочном листе;

- применять для розжига печей легковоспламеняющиеся и горючие жидкости;

- топить углем печи, не предназначенные для этого вида топлива;

- перекаливать печи;

- продолжать эксплуатацию печи при наличии прогаров и повреждений в разделках (отступках) и предтопочных листах.

Проведение очистки дымоходов и печей (отопительных приборов) от сажи должно производиться не реже 1 раза в 3 месяца.

**Рекомендуем:** установить в доме автономный пожарный извещатель.

Это устройство реагирует на дым еще на начальной стадии возгорания!

Обеспечить на участке **запас воды не менее 200 литров** на строение.

В связи с установлением особого противопожарного режима с 24 апреля по 15 мая запрещается:

- выжигать сухую растительность;

- разводить костры, сжигать мусор;

- устраивать несанкционированные свалки;

- складировать на участках отходы и мусор;

- бросать непотушенные окурки, спички.

**При обнаружении пожара:**

- вызовите пожарную охрану по номеру телефона 101.

- примите посильные меры к спасению людей, материальных ценностей и тушению пожара до приезда пожарных.



**Все ли вы знаете о реестровых ошибках**

На самые актуальные вопросы о причинах возникновения ошибок и возможностях их исправления отвечает заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области Наталья Ивчатова.

**Что такое реестровая ошибка?**

Реестровая ошибка – это недостоверные сведения в Едином государственном реестре недвижимости, которые были внесены в реестр недвижимости на основании документов с ошибками в межевом или техническом плане, карте-плане территории или акте обследования.

**Почему в документах на земельный участок указана одна площадь, а в выписке из ЕГРН другая? Как можно исправить ошибку?**

Данный случай является примером реестровой ошибки. Для ее исправления необходимо подать заявление в Росреестр с приложением документов, которые подтверждают наличие ошибки и содержат корректные сведения для исправления, либо решение суда. Внесение изменений в сведения ЕГРН осуществляется в течение пяти рабочих дней с момента получения соответствующего заявления.

Заявление об исправлении ошибки можно подать:

- в электронном виде через личный кабинет на [сайте](https://lk.rosreestr.ru/) Росреестра;

- в офисах Многофункциональных центров;

- в филиалах ППК «Роскадастр».

Ошибка исправляется только в случаях, когда исправление не влечет за собой прекращение, возникновение или переход зарегистрированного права на объект недвижимости. В противном случае – исправление возможно только по решению суда.

**Почему возникают реестровые ошибки?**

Чаще всего такие ошибки возникают при проведении кадастровых работ или из-за наличия ошибок в документах, которые были представлены в Росреестр.

Наиболее распространенными реестровыми ошибками являются: пересечение границ земельных участков; несоответствие площади участка, указанной в ЕГРН, и вычисленной по координатам характерных точек его границ; несоответствие местоположения границ участка картографическим материалам.

В работе над исправлением реестровых ошибок специалисты применяют аналитический метод, а также пользуются ортофотопланами и результатами геодезических съемок.

В настоящее время специалистами Управления Росреестра и филиала ППК «Роскадастр» по Новосибирской области ведется активная работа по исправлению реестровых ошибок в сведениях ЕГРН, в том числе с использованием беспилотных летательных аппаратов. До конца 2023 года в Новосибирской области планируется исправить порядка девяти тысяч реестровых ошибок.

